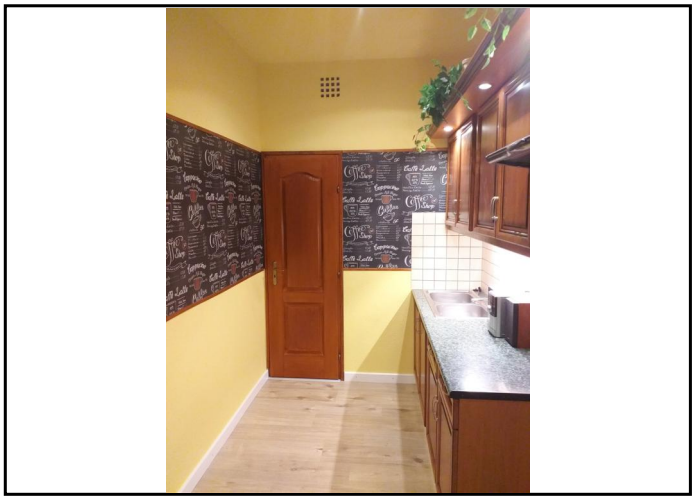
Mészáros Andrea
06-70-326-9156
m.andrea2@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros	3476_mlux	70 nm	**54.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1900	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	5.4 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	9000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Lipótváros nyüzsgő részén közvetlenül a Vígszínház mellett, az 1800-as évek utolsó éveiben épült történelmi épületben lévő belső két szintes, felújított lakás, a kor hangulatát megőrző védett és folyamatosan karbantartott lakóépületben.

AZ ÉPÜLET:

Az 1898-ban Hegedűs Ármin és Wellisch Alfréd tervei alapján elkészült 5 szintes, belső udvaros saroképület, a Szent István körúton található, melyet hasonló korú és homlokzatú épületegyüttesek vesznek körül.
Lépcsőháza helyett kapott a Budapest legszebb lépcsőházai rangsorban, és ezt a címet méltán is viseli. A bejárati kétszárnyú kovácsoltvas kapu szép íve, a márványhatású falburkolat, a mennyezeti freskók, stukkók, valamint korabeli kovácsoltvas csillár még mindig a századelő hangulatát idézi és maradásra készteti az ide betérő látogatókat és lakókat.
A belsőudvarról elénk táruló függőfolyosók látványa is lenyűgöző, szimmetrikus elrendezése páratlan. Az udvar közepén szintén a kort idéző madár és halmotívumokkal díszített jelenleg használaton kívüli szökőkút áll.
Ebben az épületben szinte beszél a múlt és a történelem.

A LAKÁS:
Az udvarról közelíthető meg, a földszinten helyezkedik el. Kiváló ízléssel igényesen felújított állapotban kerül átadásra. Újak a vezetékek, a belső nyílászárók, a hideg és meleg burkolatok, és a berendezések is. A belső kétszintessé alakítás a tulajdonos érdeme. Jól hasznosított térkialakítása miatt kedvező méretűvé vált, így akár vállalkozás, iroda, lakás is működhet benne, akár egyszerre is.

A lakás földszintjén:
Igényes cseresznyefa bútorral beépített konyha, zuhanyfülkés fürdőszoba WC-vel, valamint egy a közvetlenül a konyhából

belső azonosító: 9328