IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Kovács Ibolya
06-70-456-1022
kovacs.ibolya@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Sasad	3477_red	400 nm	**299M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	8	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	KNY.
	Építés éve:	1996	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Sasad & Madárhegy találkozásánál, 400nm-es panorámás 2 lakásos családi ház, kiváló közlekedés mellett eladó.
A több mint 1000nm-es telken két ikerházfél lett megépítve, külön bejárattal.
Az egyik házrész 240nm, a másik 160nm alapterületű, 2 szintesek.

A földszint nappali, konyha étkezővel, kamra, és fürdőszoba elosztású.
Az emeleten hálószobák és fürdőszobák találhatók.

A földszinten nagyméretű kertkapcsolatos teraszokkal növelhetjük az életteret.
Az emeleten erkélyekről csodálhatjuk a panorámát.
A garázsszinten több tároló helyiség, illetve hasznosítható szoba lett kialakítva.
A garázslehajtó közös, de külön garázsajtóval rendelkezik.
A garázsok előtt a részben fedett előtérben további két autó kényelmes parkolása biztosított.
A környék infrastrukturális szempontból tökéletes helyen van.
A kert sík, jól használható, gyönyörű növényekkel beültetett, automata öntözőrendszerrel ellátott. Kiválóan alkalmas cégközpontnak, több generáció együttélésére. Iskolák és óvodák a közelben találhatók!

Buszmegálló, posta gyógyszertár pár perc sétával elérhető.
Az M1/M7-es autópálya 3 perc autóútra van.

belső azonosító: E47596