VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Nyitrai Dorottya
06-70-389-3835
nyitrai.dorottya@lakascentrum.hu

| **Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton belül)** | 34778_v | 43 nm | **48.9M Ft** |
|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **téglalakás** |

ALAPADATOK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 1 + 2 fél | Hová néz az ingatlan? | Utcára |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Körfolyosóról |
| Fűtési mód: | egyéb | Hányadik emeleten van? | 2. |
| Energetikai besorolás: | nincs | Tájolás: | . |
| Építés éve: | kb. 1935 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Belmagasság: | 4 m | Ingatlan állapota kívül: | Kitűnő |
| Közös költség: | 12000 Ft/hó | Ingatlan állapota belül: | Felújított |
| Lift: | Nincs | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálunk az Erzsébet körút elején egy 2. emeleti utcai nézetű lakást.

Az ingatlan teljeskörűen műszakilag és esztétikailag is fel lett újítva! Az ingatlan felújítása most 2021 Februárjában ért véget. A 43 nm alapterületű ingatlanban helyett kapott egy amerikai konyhás nappali + 1 hálószoba és egy fürdőszoba, illetve a belmagasságnak köszönhetően még egy 9,5nm-es galéria is kialakításra került, ami hálóként funkcinál. A galéria fent 150-160cm körül van!

Az ingatan használati megosztással eladó a mellette levő 30nm-es lakás a felújítás alatt már elkelt!
A két ingatlanban a mérőórák(villany,víz) teljesen külön vannak!

A házban a lakóközösség jó, a közös képviselet aktív.

Fűtés elektromos, vízóra van!
A közlekedés kíváló buszok(5,133E,110,112,7,8,8E,7E), metró(2), villamos(4,6) 2perc séta az ingatlantól! Számos bevásárlási lehetőség is van a közelben.

Az ár tartalmazza továbbá a beépített konyhabútort, szekrényeket, ágyakat, kanapét, főzőlapot, sütőt, páraelszívót, mindent ami a képeken látszik!

belső azonosító: -