Timár Renáta
06-30-405-2820
panoramaperfekt@gmail.com

2600 Vác, Csányi krt 19/a

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton kívül), Csengery u.	348_pp	55 nm	**43.9M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	kb. 1930	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	4.25 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	5000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bp. VI. ker. Terézváros, Csengery utcai 55 nm, 1. emeleti, 2 szobás galériázott téglalakás eladó. Igényesen felújított állapotú, cirkófűtéses, udvarra néző. Belmagassága 4,25 m, így állógalériával belső kétszintessé építve: alapterület 39 nm + ablakos emeleti szint 16 nm. Alsó szinten: előszoba, nappali 24 nm teljes belmagassággal, konyha, fürdő, emeleten: háló és gardrób, fallal elválasztva a nappali légterétől. Felújítása teljeskörű: újak a közművezetékek, cirkófűtés, korszerű nyílászárók, fa parketta, spanyol csempe, beépített gépesített konyhabútor, friss festés és mázolás. A lépcső alatt beépített szekrények, valamint egy 6 nm pincehelyiség segíti az elpakolást. Igény esetén az egyedileg készült bútorokkal együtt is eladó. Kis rezsijű lakás, saját mérőórákkal és 5.000.-Ft/hó közös költséggel. A társasház padlásterének eladása folyamatban van, melyből az épület külső-belső homlokzatát felújítják, valamint liftet építenek be. Csendes és világos nagypolgári lakás, tágas belső térrel, gyorsan birtokba vehető. Frekventált helyen az Oktogonhoz és az Andrássy úthoz közel. Irányár: 43,9 MFt.

belső azonosító: -