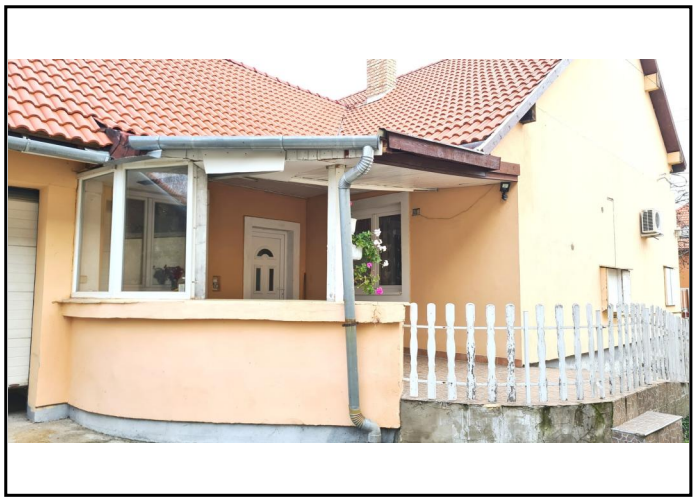
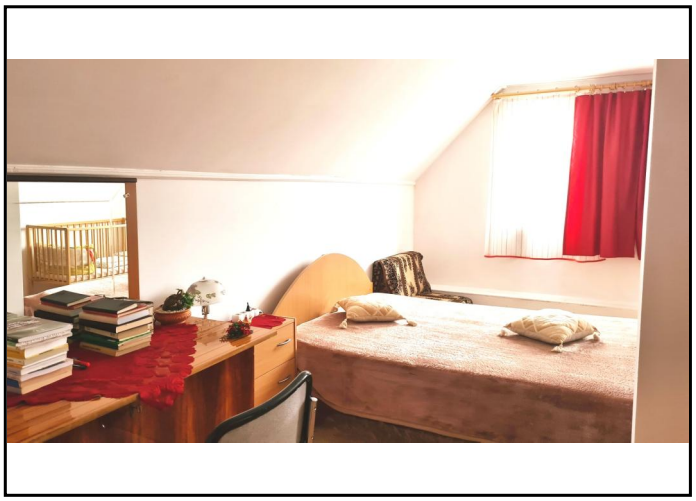
Kovács Andrea
06-70-251-4934
andrea2@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, XXI. kerület, Királymajor	3480_mlux	707 nm	185 nm	**115M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	5 + 1 fél	Belmagasság:	320 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	K.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1940	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kétgenerációs kertvárosi ház eladó

Csepel frekventált részén, a kertvárosban 707 nm-es telken helyezkedik el ez a két generáció számára alkalmas, összesen 185nm családi ház.
Az épület teljes mértékben tégla építésű.
2010-ben érte el jelenlegi kialakítását.
2010-ben az épületek teljes műszaki felújításon estek át.
2022 nyarán a teljes tető felújítása is megtörtént. A házak szigeteltek.

Az ingatlan remek helyen fekszik, nagyon jó adottságokkal rendelkezik!!!
Csendes utca és szép a környezet!!

A telken 2 ház helyezkedik el és a két épületet össze köti a 33 mm-es garázs. A garázs elektromos bejárattal rendelkezik.
A garázsból az első épület, illetve a pince (20nm)és padlás is megközelíthető.

Az egy szintes első épületben van egy nagy helyiség, mely funkcionálisan lehet előszoba vagy nappaliként is használható. Innen nyílik egy kamra és a nagy méretű étkezős konyha. A két nagy méretű szoba külön bejáratú, de igény esetén összenyitható. A fürdőszoba szintén nagy méretű. Ez az épület 97 nm-es. A 16 nm-es fedett teraszról is van bejárati ajtó.

A helyiségek járólappal illetve a szobák laminált padlóval burkoltak.
A nyílászárók nagyok, thermo kivitelezésűek.

belső azonosító: 9332