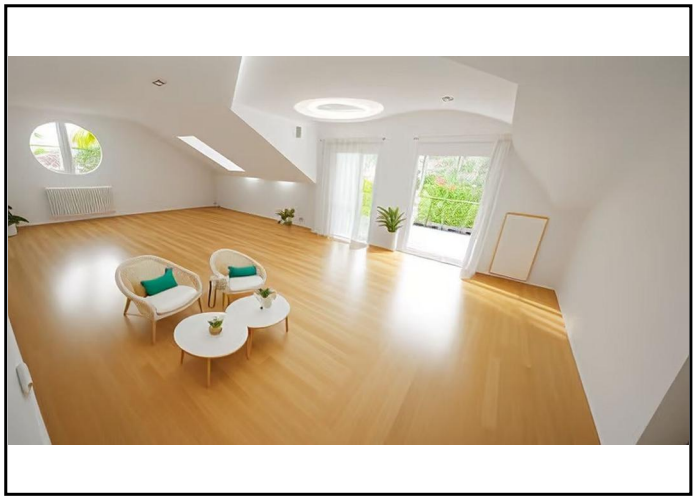
IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Hosszú Levente
06-70-456-1112
hosszu.levente@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Sasad	3480_red	103 nm	**117/110M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
	Építés éve:	2001	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	19000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. Sasad felső részén, csendes mellékutcában, mégis kiváló tömegközlekedés mellett, 2001-ben épült kifogástalan állapotú, rendezett polgári társasházban, II. szinten elhelyezkedő, D-Ny-i fekvésű, duplakomfortos, EGY SZINTEN brutto 103 nm, NAPPALI + 3 szobás lakás eladó!

Ritkán piacra kerülő lakás, amely Sasad egyik legkedveltebb utcájában található! A lakás teraszáról szép kilátás nyílik a Széchenyi-hegyre, ill. az igényes, rendezett környezetre. A ház, esztétikus, modern, ívelt, fémburkolatú tetőszerkezete időtálló design-t képvisel.

A hatalmas nappali erkélykapcsolatos, a hálószobák praktikusan kialakítottak! A két fürdőszoba tágas, minden igényt kielégít. A lakást körbe süti a nap, mindig világos, legfelső (záró) szinten helyezkedik el, falszomszéd nincs! Műszaki állapota kiváló, mai igényekhez könnyen hozzá simítható!

A közös költség 19. ezer Ft, amely az összes közös díjat tartalmazza. Villámgyors UPC internet/tv.

Kiváló tömegközlekedés, buszjáratok elérhetők rövid sétával (8E, 108E, 139, 153, éjjel 908), néhány perc a 4-es metró, autópályák közelsége (Balaton 50 perc). Pesti és budai belváros több úton, gyorsan megközelíthetők.

Az ingatlan kínálati ára 120 M Ft!

Rugalmas birtokba adás lehetséges, 2023 júniustól költözhető! Kulccsal rendelkezünk, bármely napszakban, időpontban megtekinthető!

belső azonosító: E47589