VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Palotai Viktória
06-30-265-9474
palotai.viktoria@lakascentrum.hu

Budapest, XVII. kerület, Rákoskert	34814_v	966 nm	337 nm	**105M Ft**





JELLEG	**vendéglátás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DKNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Építés éve:	kb. 1930	Ingatlan állapota belül:	átlagos

HIRDETÉS SZÖVEGE

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS, SOKOLDALÚAN HASZNOSÍTHATÓ INGATLAN RÁKOSKERT KÖZPONTJÁBAN,

FORGALMAS FŐÚTVONALON, KÖNNYŰ MEGKÖZELÍTHETŐSÉG, JÓ PARKOLHATÓSÁG,

AZ INGATLAN MÁR AZ ELSŐ NAPTÓL BEVÉTELT TERMEL,

AKTÍV BÉRLETI SZERZŐDÉSEKKEL, ÉVI 6 % FELETTI MEGTÉRÜLÉSSEL,

Megvételre kínálok a XVII. kerület forgalmas főútvonalán, Rákoskert központjában egy 966 nm-es telken elhelyezkedő, a raktárhelyiségekkel együtt 402 nm-es, 4 üzlethelyiségből álló ingatlant.

A területen elhelyezkedő épületek:

1. Főépület, amely egy szintes:
- jelenleg is évek óta jól működő pékség (112 nm): eladótér, előkészítő, raktárak, szociális helyiségek.

- italbolt-söröző (126 nm): vendégtér, raktárak, szociális helyiségek.

- lakás (25 nm): előszoba, 1 szoba, konyha, fürdőszoba.

2. épület (74 nm, könnyűszerkezetes): eladótér, raktár, szociális helyiségek.

3. Raktár, oldalról nyitott raktár.

Az épület az 1930-as években épült. Állapota: átlagos.

belső azonosító: -