VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Magyarné Jarcsó Edit
06-20-366-3860
magyarne.edit@lakascentrum.hu

Pest megye, Szentendre, Szarvashegy, Ezerjófű utca	34836_v	1493 nm	50 nm	**36M Ft**





JELLEG	**nyaraló**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.6 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KNYDNY.
	Fűtési mód:	fa	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1986	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Csodálatos természeti környezetben, Szentendre-Szarvashegy lábánál, a Skanzen fölött vált eladóvá -családi ok miatt- ez a ÜH1-es övezetbe tarozó, 7,60x5,40 m-es (+tetőtér) alapterületű, téglából épült jó állapotú, duplakomfortos nyaraló. Vezetékes viz és villany télen is fűthető cserépkályhával, illetőleg villanyradiátorral. 2 kéménye van a háznak,.
Egy kb. 8 köbméteres emésztő, és egy 12 köbméteres ciszterna gondoskodik a szennyviz elvezetésről, illetve a terület locsolásáról. Az övezeti besorolásnak köszönhetően az alapterület 10 %-ra bővithető, az ingatlan környezetében nagy méretű családi házak állandó lakosokkal találhatók.
A tulajdoni lap szerint kivett, beépitetlen területként van bejegyezve, az épület feltüntetése folyamatban van. A telken még egy kb. 20 nm-es faház-tárolóval is található. Automata kapun juthatunk be a telekre, ahol kényelmesen 3-4 autó számára parkoló biztositott.
A Szentendrei hévtől induló Skanzen busz végállomása kb. 150-200 méterre található, igy akár gépkocsi nélkül is megközelithető!
Ne hagyja ki, remek ajánlat!

belső azonosító: -