VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Gortvai Klaudia
06-30-952-1401,
gortvai.klaudia@lakascentrum.hu

Pest megye, Budaörs, Óváros Templom környéke	34865_v	998 nm	312 nm	**139M Ft**







JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DK.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Építés éve:	kb. 1995	Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
KÖZMűVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budaörs klasszikus óvárosában, csendes mellékutcában, kiváló infrastrukturális adottságú helyen (tömegközlekedés, hivatalok, oktatási intézmények stb. közelében), Budapest közigazgatási határától alig 1 kilométerre, egy minden szempontból egyedi ingatlan új tulajdonosát várja.
A ház egy 998 nm-es, nem szabályos téglalap formájú, de tekintélyes, kb. 20m-es utcafronttal rendelkező, déli fekvésű, napfényes, teljesen sík telken található.
A 312 nm-es épület, több fázisban épült: az első etap 19. századi, egy klasszikus sváb házi, mely terméskő alapon, kőből épült, padlózata kb. fél méterrel a terepszint fölé emelkedik. Ezt bővítették a századforduló tájékán, és a bővítményt alá is pincézték. A pince 3 nagyobb helyiségből és egy közlekedőből áll, 50 nm-es. Idővel beépítették a tornácokat is, az

belső azonosító: -