IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Lévai Márta
06-30-204-7205
levai.marta@ibred.hu

| **Budapest, II. kerület, Országút** | 3488_red | 113 nm | **114.9M Ft** |
|---|---|---|---|





| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **téglalakás** | | | |
| ALAPADATOK | Szobaszám: | 3 | Hová néz az ingatlan? | |
| | Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | |
| | Fűtési mód: | cirko | Hányadik emeleten van? | 1. |
| | Energetikai besorolás: | nincs megadva | Tájolás: | DNY. |
| | Építés éve: | kb. 1920 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| | Belmagasság: | 3.8 m | Ingatlan állapota kívül: | átlagos |
| | Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota belül: | Felújítandó |
| | Lift: | Van | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

II. kerületben, a Millenáris park szomszédságában, közel a MAMMUT bevásárló központhoz és Fény utcai piachoz is, tökéletes tömegközlekedési és infrastrukturális adottságokkal rendelkező, 1920-as években épült, szecessziós stílusú, LIFTES társasházban, I. emeleti, három szobás, azonnal költözhető állapotú, nagypolgári lakás eladó!

A századfordulós hangulatot árasztó, folyamatosan karbantartott épületbe belépve a kovácsoltvas korláttal díszített lépcsőházból jutunk fel az első emeletre ahol gyönyörű ősfás belső kert fogadja az ide érkezőt.

A 113 nm alapterületű lakás, a nagy belmagasságának (3,8 m) és - az utcára néző -, nagyméretű, osztott ablakainak köszönhetően tágas, világos térérzetet biztosít, az alaprajzi elrendezése könnyen lehetővé teszi a belső tér egyedi igények szerinti kailakítását.

A lakás jelenlegi alaprajzi elrendezése: Az előszobából balra nyílik, egy tágas 17 nm-es konyha – étkező, a jobb oldalán a gardrób, külön mosdó és a kádas fürdőszoba helyezkedik el.
Az előszobán tovább haladva találjuk az egymás mellett fekvő 3 nagyméretű szobát, melyből kettő külön bejáratú.
Jobbra egy 29 nm-es szoba, középen a jelenlegi nappaliként berendezett 23 nm-es szoba fekszik, ebből nyílik még egy 31 nm-es szoba eredeti parkettával és nyílászárókkal.

Az ingatlan fűtését gázkazán biztosítja. A közös költség nagyon kedvező 20. ezer Ft / hó.

Kitűnő tömegközlekedési és infrastrukturális adottságokkal és egyedi hangulattal rendelkező ingatlan, Budapest egyik legkedveltebb városrészében, ami a hosszú távú értéktartásról is gondoskodik.

A közelben található hangulatos sétáló utca, amelyben több kis üzlet, étterem és kávézó is található, teszi még jobban

belső azonosító: 8811