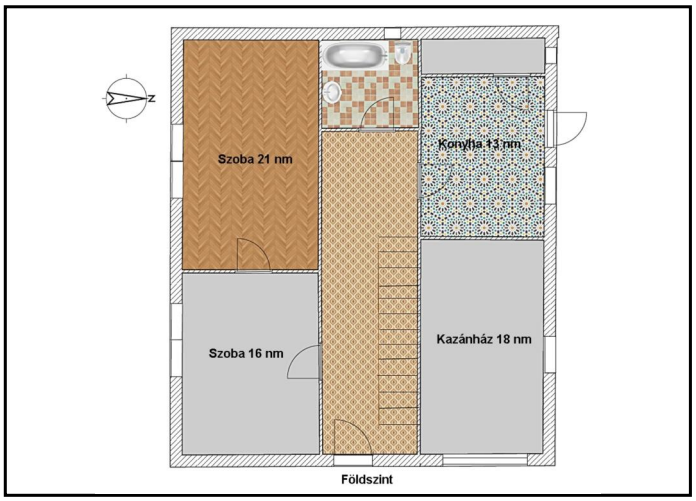
IP ingatlan PALETTA

Iroda: 3300 Eger, Széchenyi u. 24. 1/2

Dr. Borosné Király Andrea
06-30-472-0617
borosneandi@gmail.com

Heves megye, Eger, Lajosváros	349_ipe	565 nm	240 nm	**46.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.4 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	fa	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1977	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Lajosváros csendes, forgalommentes utcájában 2 szintes, 5 szobás, 2 fürdőszobás családi ház eladó!
Az ingatlan téglából épült 1977-ben, a cseréptetőt 2019-ben felújították. A telek mérete 565 nm.
Fűtése vegyes tüzelésű ill. cirkó kazánnal oldható meg.
A nyílászárók fából készültek, az ablakok redőnyösek.
A ház statikailag kifogástalan állapotban van, igény szerint korszerűsítésre szorul.
A kert gondozott, gyümölcsfákkal. málnabokorral, kis konyhakerttel.
A két szinten két teljesen elkülöníthető lakótér van, ezért ajánlom 2 generációnak, vagy idegenforgalmi célra, de nagyobb családoknak is jó lehet.
(Az alaprajz tájékoztató jellegű!)

belső azonosító: -