Antal András
+36-30-6909780
antal.andras@mik.hu

1011 Budapest
30 693 6328

Nógrád megye, Cered	349_mszimp	7922 nm	7322 nm	**12.5M Ft**





JELLEG	**tanya**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	
KÖZMŰVEK	Víz:	Nincs	Gáz:	Nincs
	Villany:	Nincs	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

NAGY ÁRCSÖKKENTÉSSEL- csupán 12,5 MFt-ért - ELADÓ:
Cered község szélén, - lovas, állattartó és növénytermesztő - tanyának is használható, önellátásra, gazdálkodásra, vállalkozásra (horgász-vadász bázisnak, falusi turizmusra, táboroztatásra) is alkalmas nagy ingatlan. Közvetlen közelben található a "4-Tó" nevű, 900 m hosszú horgásztó rendszer és a róla elnevezett panzió szállás- és étkezőhely.
A két szintes, 127 m2-es , jó állapotú lakóház buszmegálló mögött, a főúttól távol áll.
- Alsó szint (kő anyagú): előszoba, konyha, szoba,
fürdő+ wc , kazánház, műhely, tároló.
- Felső szint (vályog falazatú): 3 szoba, kamra, tároló.
A fűtés jelenleg gázkazánról radiátorokkal működik, a vízellátás saját kútból, hidroforral, csatorna bekötve.
A lakószintek szeparálásával és a hátsó feljáróval két különálló lakás is kialakítható.
Az udvarban garázs, istálló, több gazdasági épület, külön földes pince és két ásott kút van.
A hatalmas telken található: szőlőlugas, fóliasátor, 200 db termő gyümölcsfa, évelő mahónia ültetvény (aminek biztos piaca van a virágkereskedőknél), akácerdő és virág- vagy zöldségtermesztésre alkalmas sík terület bekerítve.
A ház előtt - telken belül - csordogáló kis patak két hídján lehet járművel közlekedni.
Az ingatlan befektetésként, hozamszámítások alapján egy évtizeden belül meghozza a vételárát.
Az ingatlan területe 7.922 m2 + ajándék 2 db 1/4 hektáros legelő a közelben.
Orvosi rendelő, óvoda, iskola, üzletek, posta 1 km-en belül található. A határfaluból Szlovákiában is lehet kirándulni, sörözni, bevásárolni.
Salgótarján megyeszékhely 19 km, Bükkszék gyógyfürdő 25 km, Eger 40 km távolságra van.
Az ingatlan ideális:
- Nagy családnak, akár falusi CSOK igénybevételével.

belső azonosító: MIKA2294317