Faragó Eszter
06-70-149-4564
eszter2@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, XIV. kerület, Istvánmező	3490_mlux	37 nm	**44.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	kb. 1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	12000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

OKOS LAKÁS: Igényesen, korszerűen felújított, berendezett 1,5 szoba
--- Alexa, a lakás lelke, mindig hazavárja ---

OKOSOTTHON / ENERGIATAKARÉKOS ELEGANCIA
IGÉNYESEN, KORSZERŰEN FELÚJÍTOTT
TELJES (ÚJ) BÚTORZAT ÉS (ÚJ) GÉPESÍTÉS A VÉTELÁR RÉSZÉT KÉPEZI
AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ

Első Tulajdonosa lehet a minőségi anyagokkal történt teljeskörű műszaki- és esztétikai felújítás után (még garanciális) új bútorokkal és háztartási gépekkel berendezett/felszerelt LIFTES, rendezett HÁZ első emeleti, 37nm-es 1,5 szobás ELEGÁNS, MODERN lakásának a Hungária körúton.

AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI - HÁLÓSZOBA – FÜDŐSZOBA – GARDROB/TÁROLÓ és egy a pinceszinten is két lakáshoz tartozó közös tároló

ALEXA OKOSOTTHON
Egy rendszerbe kötve központilag MOBILTELEFONRÓL illetve HANGVEZÉRLÉSSEL irányíthatóak a fény, hang, a fűtés, a bojler stb., ezáltal maximálisan szolgálják a lakók kényelme mellett azt is biztosítja, hogy energiát takarítsanak meg. A fejlesztők előrejelzései alapján olyan intelligens „lakótársá” válhat, aki megtanulja, érzékeli a szokásainkat és teljes mértékben kiszolgálják azokat.

AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI: barátságos, modern minimál stílusban ÚJ BÚTOROKKAL berendezett, TELJESKÖRŰEN GÉPESÍTETT KONYHÁVAL. A mennyezeti lámpa a többféle világítás mellett akár a hangulatos

belső azonosító: 9342