8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Zala megye, Nagykanizsa, Belváros	3496_csaszi	41 nm	**15.6/15M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	É.
Építés éve:	kb. 1942	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	8200 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagykanizsa belvárosában csendes, zöldövezeti környezetben, 1 szobás lakás eladó!
Nagykanizsa belvárosában, központi helyen, az Erzsébet tértől 1 percre eladó egy 3. emeleti, 41 m2-es, 1 szobás, komfortos, egyedi gáz fűtéses lakás. Az ingatlan egy kis korszerűsítés, csinosítás után azonnal költözhető, vagy bérbe adható.
Az ingatlan alacsony rezsivel fenntartható.
A közös költsége: 8.200 Ft.
A társasházhoz tartozik egy sorompóval lezárt udvarrész, melyben a lakóknak ingyenesen lehet parkolni a belváros szívében.
A pincerészen önálló leválasztott tárolórész tartozik a lakáshoz.
Az ingatlan helyiségei: 1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, közlekedő.
Az ingatlant jó befektetési lehetőségnek tartom, mivel könnyen megközelíthető, a városközpontban helyezkedik el, kis alapterületű, alacsony rezsivel rendelkezik, könnyen bérbe lehet adni.

Amennyiben a vársárláshoz szüksége van hitelre, jogosult Babaváróra vagy vissza nem térítendő állami támogatásra (CSOK), irodánkban - a CSASZI Ingatlan és Hitelirodában - bank semleges, független hitelszakértő 15 éves szakmai tapasztalattal és kiváló banki kapcsolatokkal díjmentesen segíti a legkedvezőbb pénzügyi konstrukció kiválasztását és a hitelkérelem teljeskörű összeállítását. Ügyvédi kapcsolataink révén az adásvételi szerződést is tudjuk rugalmasan szervezni. Irodánkban mindent egyszerűen és egy helyen intézhet!

belső azonosító: -