Varga Tibor
06-30-366-0068
avitekingatlan@gmail.com

-

Budapest, XI. kerület, Kelenföld, Fehérvári út	35_at	48 nm	**31,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 1975	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	260 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	25800 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bp., XI. Kelenföld, Fehérvári úton, 48 nm-es 1 szoba-hallos, földszinti, napfényes, közepes állapotú lakás eladó.
A nyugati fekvésű szoba 18 nm-es, a hall 8 nm, a világos, ablakos konyha csendes belső zöld kertre néz és kamra is tartozik hozzá, a fürdőszoba kádas és külön wc van. A pincében tároló áll rendelkezésre. Lehetőség van a konyha előszobába vagy hallba helyezésével a konyha-kamra helyén hálószoba kialakítására. Korábban irodának is használták, bérbeadásra is kiválóan alkalmas.
A fűtés házközponti, az 1970-es években épült, rendezett társasházban a kazánt kicserélték. A közös költség 25 800 Ft, amely tartalmazza a víz, fűtés, takarítás és szemét költségeket, valamint felújítási alapot.
A tömegközlekedés kiváló, az 1, 17, 19, 41, 47, 56-os villamosokkal könnyen eljuthatunk a Kelenföldi pályaudvarhoz ill. Újbuda-központba, ahol átszállhatunk a 4-es metróra és számos buszjáratra.
A bevásárlási lehetőségek széles köre megtalálható a közeli kis boltokban, a Fehérvári úti piacon és Allee Bevásárló Központban, valamint kellemes szabadidős programokat élvezhetünk a közeli Bikás parkban ill a Kopaszi-gátnál.
Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető.
Várom érdeklődését akár hétvégén is.
You can contact me in English as well even in the weekends...

belső azonosító: -