Csáki Tamás
06-70-634-2499,
sales@danubiohomes.com

1052, Budapest, Piarista utca 4. II.em.
+36 150 13 779

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton belül), Podmaniczky u.	35_dan	81 nm	**49M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	kb. 1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.6 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Az ingatlan Budapest frekventált helyén, központi környezetben helyezkedik el, ugyanakkor közel a kereskedelmi egységekhez, a Westen bevásárló központhoz. Közlekedési kapcsolatai jók, mind személyautóval, mind tömegközlekedéssel jól megközelíthető az 1-es. 3-as metró vonal pár perc sétára található. Befektetés és saját célból is alkalmas ingatlan.

A lakás a második emeleten helyezkedik a lépcsőházból nyílik . Az ablakok az utcára néznek, ami rálátást ad a környező utcákra.

Nagyméretű, dél-nyugat tájolású ablakokkal rendelkezik, ami miatt a lakóterek világosak. A belmagassága 3,79 m. A fűtést konvektorok szolgáltatják. A lakáshoz külön, áram, gáz óra van. A víz használat a közös költség része.

A lakás alapterülete 81 négyzetméter. A lakás jó állapotú. A hálószobák burkolata parketta. A fürdőszoba és a WC csempeburkolatú.

belső azonosító: POD