Menczer Klára
06-30-903-3193
menczer.klara.it@gmail.com

2890 Tata, Május 1 út 21/C

Komárom-Esztergom megye, Tatabánya,	35_fmk	54 nm	**45M Ft**





JELLEG **Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
Építés éve:	2023	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Megvételre kínálom Tatabánya, csendes, családi házas és lakóparkos övezetében megbízható beruházó tégla építésű lakóparki 1. emeleti, erkélyes, amerikai konyhás nappali + hálószobás lakását.
Várható átadás: 2023.12.
Igény szerint garázs vásárolható: 6,5M Ft
Fedetlen felszíni parkoló: 1M Ft
Tárolók ára (2,9m2): 1,8 MFt között.
Műszaki tartalom:
Alapozás:
Statika kiviteli tervek szerint , vasalt monolit sávalap
Főfalak:
A felmenő szinteken 30 cm vastag Leier N+F kézi falazóblokkból készülnek a főfalak.
Válaszfalak:
A válaszfalak 10 cm-es Leier 10/50 N+F válaszfaltéglából készülnek.
Födémek:
Az épület födémje: Földszint feletti és Első emelet feletti monolit vasbeton. A Második emelet fölötti födém fagerendás könnyűszerkezetes kialakítás. A második emeleti födémre, Rigips profilra erősített RF 15 mm vastag tűzálló gipszkarton burkolat kerül, a szükséges üvegszövet erősítésekkel.
Áthidalók:
Típus Porotherm vagy Leier áthidaló elemekkel és egyedi VB gerendákkal a terheléshez igazodó vasalással és betonozással.

Aljzatok:
Minden helyiségben esztrich aljzatbeton készül, minimum 6 cm vastagságban.
Lépcsőszerkezet:

belső azonosító: -