Kovács Julianna
06-70-329-0242
kovjulia@freemail.hu

3908 RÁTKA FENYVES ÚT 23.

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Telikbánya,	35_ji	1160 nm	160 nm	**79M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	290 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	kb. 2000	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

A ZEMPLÉNI HEGYSÉG FELLEGVÁRÁBAN TELKIBÁNYÁN MESESZÉP KÖRNYEZETBEN 5 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

Borsod- Abaúj -Zemplén megyében TELKIBÁNYA EGYIK LEGSZEBB PONTJÁN kínálok megvételre, meseszép környezetben 1160nm nagyságú telken fekvő 160 nm nettó alapterületű, tégla és kő építésű cseréppel fedett családi házat.
Az ingatlan gyakorlatilag körpanorámás kelet nyugati fekvésű a nap minden szakaszában napfényes.
Azon gondolkodom hogyan kezdjem a leírását mert annyi mindent szeretnék elmondani, hogy nem tudom hol kezdjem ….
Talán az udvarral, amely nagyon szépen megtervezett és kivitelezett munka, bár a szárazság miatt kicsit kiszáradt a pázsit, de nagyon érdekes, hogy a nagykapu és a kiskapu távolabb van egymástól, Ezzel két bejárata lett a teleknek egy autóval, és egy gyalogosan. Szép széles a telek utcafronti része, hátrafelé picit szűkül. Távolabb helyezkedik el a ház az úttesttől és a kerítéstől is ezzel biztosítva teljes nyugalmat.
A kocsibejárat végig szilárd burkolatú. Az udvar hátsó részen kialakításra került szalonna sütő és egy aranyos filagória. Itt találunk egy fás kamrát is.
A kapu távirányítással működik.
Az ingatlan kamerával és riasztó rendszerrel felszerelt.
Maga a ház 2000 körül épülhetett, minden tervdokumentáció megvan. A teljes ingatlan szigetelve van, kellemes klímát biztosítva a háznak.
Nyílászárói hőszigetelt fa nyílászárok szép igényes kialakítású a teljes ingatlanban.
Fűtését tekintve vegyes rendszer van, mert találunk egy meseszép kandallót a ház közepén, amely fatüzelésű. Kialakításra került a gázkonvektor fűtés megoldás. A fenti szinten még + villanykályha is van, DE… a garázs melletti mosókonyhában radiátor került felszerelésre mert itt lett beépítve a gázkazán.

belső azonosító: 100