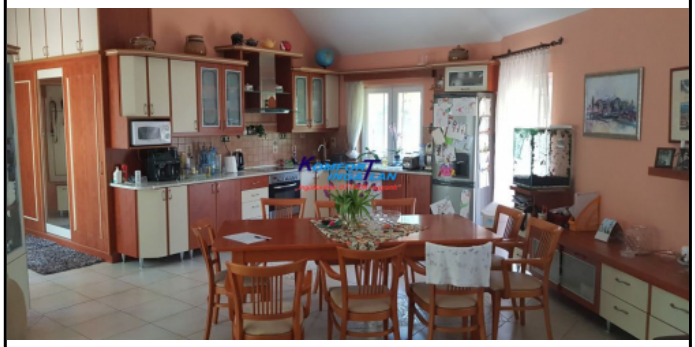
Kazár Pál
06-70-778-2352
info@komforthitel.hu

Békéscsaba, Andrássy út 12

Békés megye, Békéscsaba, Póstelekikertek	35_koimp	26000 nm	310 nm	**87 M Ft**











JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	NY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Építés éve:	1990	Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMűVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Békéscsabán Póstelek közelében, erdős környezetben, kétgenerációs családi ház rengeteg extrával, horgásztóval eladó. Békéscsabai jó állapotú két három szobás házat beszámítunk. Az ingatlan kettő részből áll. A főépületben egy amerikai konyhás nappali, közlekedő, kettő szoba, tusolós, és kádas, szaunával rendelkező fürdőszoba, külön WC található, nagy terasszal "100nm" A másik részben pinceszint, kétállású garázs, konyha, kettő szoba, közlekedő, zuhanyzó és WC található a kazánházzal "200nm". Az épület 2002-ben épült, állapota újszerű. Tartozik hozzá még egy 105 nm-es filagória gépesítve bútorozva. A telek 3500 nm. Ipari áram, 2db fúrott kút zárt emésztő kialakítva. A fűtést vegyes kazán biztosítja, de cseppfolyós tartály lehetősége is be van építve. A belső burkolatokat mázas kerámiával és laminált parkettával alakították ki. Ezenkívül tartozik az ingatlan együtteshez egy horgásztó is amelynek leírása a következő: Békéscsabán Póstelek közelében vízjogi és használati engedéllyel rendelkező horgásztó eladó. A bekerített telek területe 26000 nm. ebből a vízfelület 10000 nm. A tó telepített és folyamatosan visszatelepített. A telken belül fúrott kút, ipari áram, 5 köbméteres zárt emésztő van.

belső azonosító: 49550