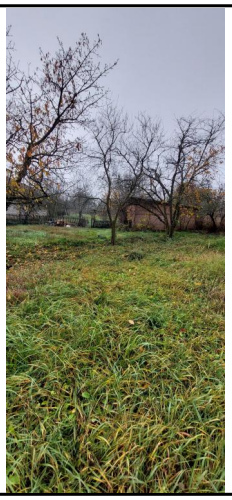
Kiss Andrea
06-30-566-9311
nogradingatlan@gmail.com

2619 Legénd, Petőfi Sándor út 119.

Nógrád megye, Legénd, , Dózsa utca | 35_nog | 945 nm | 3.6M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2619	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	284 nm (30%)	Bruttó szintterület:	284 nm
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:	5.00 m	Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve
EGYÉB	Útburkolat:	Murvás	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Falusi	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Legénd- Építési telek

Eladóvá vált Legénden, csendes, forgalomtól mentes zsákutcájában, egy 945 nm- es telek. Megnevezése kivett lakóház, udvar, jelenleg tiszta, a valaha volt épület sok éve bontásra került.
A telek téglalapalakú, eleje sík, kertje enyhén lejtős.
Övezeti besorolás: Lf2
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Legkisebb kialakítható telekméret: 800 nm
Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
Legkisebb zöldfelület: 50%
Megengedett legnagyobb szintterületi mutató:0,5 nm/nm
Legnagyobb épületmagasság: 5,0 m

Alulról egy szomszédja van, mellette az utca felől 2 ház, másik oldalán kert, hátsó szomszédja pedig már művelési terület.
Nagyon szép, csendes környezetben fekszik.
Aszfaltútról nyíló, köves zsákutcában a második telek, az utcában ezen kívül 4 ház áll.
A telek ugyan körbekerített, de például háziállatok számára biztonságos kerítéséről a jövendő tulajdonosnak gondoskodnia

belső azonosító: -