Csokai Rudolf
06-70-321-7252
csokai.rudolf@gmail.com

1047 Budapest Fóti út 40.

Budapest, III. kerület, Óbuda-Óváros, Bécsi út	35_pla	113 nm	**72M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 3 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	1990	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	28000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálok a III. kerületben (Óbudán) egy négyszobás, második emeleti, belső kétszintes társasházi lakást. Az 1988-ban épült ház kiváló állapotú a lakás csendes a déli tájolásnak köszönhetően egész nap fényárban úszik. Az első szinten található egy hatalmas fedett terasz az étkezős nappali, konyha, fürdőszoba, WC és egy kis kamra, az emeleten a három szoba és egy fürdőszoba Wc-vel. A szobákban laminált parketta található a többi helyiségekben járólap van. A közelmúltban lett kicserélve a kazán az új előírásoknak megfelelő kondenzációs (Ariston) típusúra, amely a padlófűtést és meleg vizet biztosítja. A nappali a franciaerkélynek köszönhetően még világosabb és természet közelibbnek hat a belső kertre néző ablakokból a folyamatosan gondozott, csodálatos belső parkot élvezhetjük. A lakáshoz tartozik egy 8 nm-es tároló helyiség amit az ár tartalmaz illetve egy garázs, aminek az ára 3,8 millió Ft. A lakás tehermentes a kiköltözésben a tulajdonos rugalmas.
Akár családok számára vagy befektetésnek is kiváló ez a lakás az újszerű állapotának köszönhetően egy tisztasági festéssel gyorsan beköltözhető .
A közelben minden fontosabb bevásárlási lehetőség megtalálható a közelben bölcsőde, óvoda és iskola is van, a közlekedés szintén kiváló akár busszal vagy villamossal szeretnénk utazni.
Irányár: 72 M forint.

belső azonosító: -