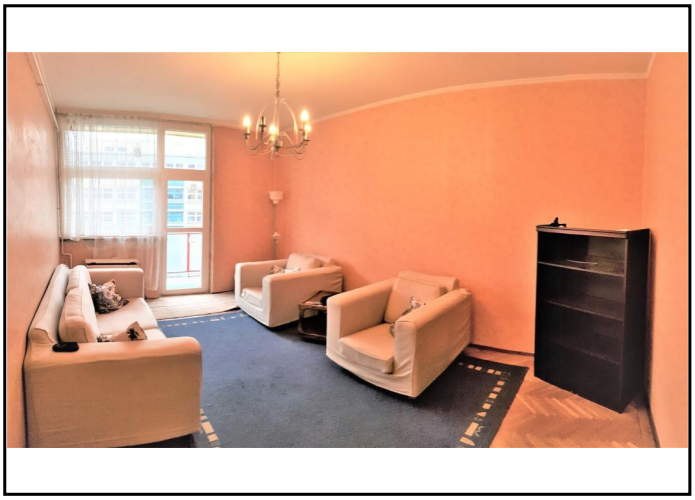
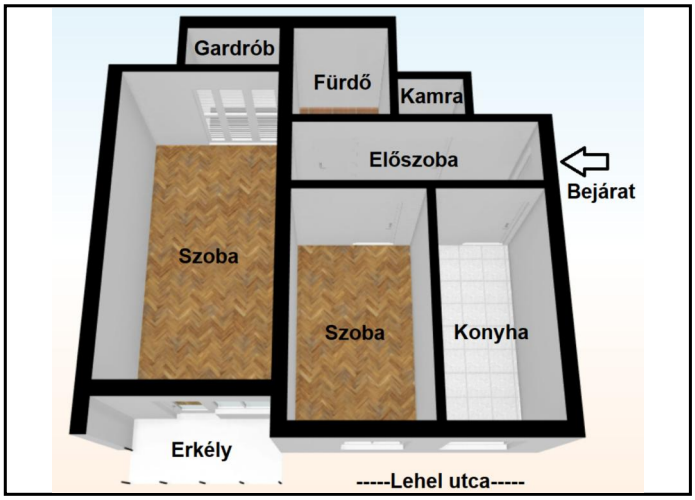
KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Lehel u.	350_kh	47 nm	**32.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	1974	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	11500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Erkélyes kis lakás központi elhelyezkedéssel, igény szerint zárt, biztonságos parkolóval, frissen cserélt külső nyílászárókkal!

Eladásra kínálok a Westend Bevásárlóközpont közelében, a Lehel utcában egy 47 m2-es, 1+1 fél szobás, erkélyes téglalakást utcára néző ablakokkal.
A ház jó állapotú, , és
A lakás nagyon frekventált helyen, rendkívül jó infrastruktúrájú környéken, egy jó állapotú, karbantartott házban található, melynek hátsó részén igény esetén zárt parkoló áll rendelkezésre. A ház liftes, melynek a 4. emeletén helyezkedik el a lakás, tehát kényelmesen megközelíthető. Lakói kulturáltak. A lakás bejárata lépcsőházból nyílik, mely rendezett, igényes képet mutat. A lakásba lépve egy előszobába jutunk, aminek a jobb oldalán egy kamra és a fürdő található, szemben a nappali, balra pedig a hálószoba, illetve a konyha helyezkedik el.
Van egy nagy méretű erkély, ahova a nappalin keresztül jutunk. A lakás ablakai a Lehel utcára néznek, és mivel 4. emeleti a lakás, ezért rendkívül világos.
Fűtése eredetileg gázkonvektoros. Jelenleg a nappaliban egy új konvektor, a hálóban elektromos panel látja el a fűtést. (Egyébként a cirkó is ki lett építve). A meleg vizet villanybojler biztosítja.
A külső nyílászárók most lettek kicserélve!

Ajánlom:
-EGYÉNEK, PÁROK, kis CSALÁDOK részére, akik igényesek környezetükre, és fontos számukra a kiváló közlekedés, és infrastruktúra, illetve a könnyű és biztonságos parkolás egyaránt
-BEFEKTETŐK számára, hiszen központi elhelyezkedésének köszönhetően azonnal kiadható, illetve értékálló
-CÉGEK-nek, akiknek fontos a jól megközelíthető, központi elhelyezkedés!

Közlekedés/Környék:

belső azonosító: -