CSASZI INGATLAN ÉS HITELIRODA
8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Zala megye, Nagykanizsa, Északi városrész, Rákóczi Ferenc utca	3504_csaszi	683 nm	80 nm	**39M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
		Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagykanizsán a Rákóczi utca egyirányú részén, nappali + 3 szobás, felújított családi ház eladó!
Az ingatlan a korábbi évek folyamán teljes körű felújításon, átalakításon esett át, melynek során korszerűsítették a fűtési rendszerét, a víz és villanyvezeték hálózatát, nyílászárókat, burkolatait, továbbá új konyhát és fürdőszobát alakítottak ki. A lakóház belső terét bővítették, valamint egy 32 m2-es teraszt és egy 8 m2-es kamrát is kialakítottak.
Az épület fűtéséről cirkó gáz kazán radiátoros hőleadókkal, valamint a nappaliban elhelyezett kandalló gondoskodik.
A lakóháznak két bejárata van, az egyik az utcafronthoz közelebb, a másik pedig az otthonosan kialakított terasz felől.
A nagyméretű terasz a nyári időszakban nyári konyhaként, vagy grillteraszként is remekül funkcionálhat a pihenés mellett.
Az épület alatt 20 m2-es száraz pince található.
Az ingatlan helyiségei: előtér, 3 hálószoba, nappali, nagyméretű konyha, kamra, fürdőszoba + wc, fedett terasz.
A telekre gépkocsi beállási lehetőség biztosított.
A 683 m2- es, Déli tájolású telek rendezett, parkosított, a zajos hétköznapok elől igazán kellemes környezetet biztosít kikapcsolódásra, pihenésre. Szép látvány a növényekkel felfuttatott filagória, valamint a gondozott kerti tó. A különféle gyümölcsfák tavasszal a virágaikkal nyáron pedig a termésükkel kedveskednek. A telek végében helyezkedik el egy kis műhely + egy tároló.
Az ingatlan elhelyezkedése jó, csendes, nyugodt környezetben található, a belváros könnyen megközelíthető akár gyalog is. Közelben van óvoda, bölcsőde, az iskola, bolt, gyógyszertár, orvosi rendelő 10 perc kényelmes sétára van.
Amennyiben a vársárláshoz szüksége van hitelre, jogosult Babaváróra vagy vissza nem térítendő állami támogatásra (CSOK), irodánkban - a CSASZI Ingatlan és Hitelirodában - bank semleges, független hitelszakértő 15 éves szakmai tapasztalattal és kiváló banki kapcsolatokkal díjmentesen segíti a legkedvezőbb pénzügyi konstrukció kiválasztását és a hitelkérelem teljes körű összeállítását. Ügyvédi kapcsolataink révén az adásvételi szerződést is tudjuk rugalmasan szervezni. Irodánkban mindent egyszerűen és egy helyen intézhet!

belső azonosító: -