8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Zala megye, Nagykanizsa, Északi városrész, Garay utca	3507_csaszi	54 nm	**17.8/17M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	EE	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1978	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	10000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagykanizsa É-i városrészében, a Garay utcában, 1. emeleti, 54 m2-es, 2 szobás, komfortos, egyedi gáz konvektor fűtéses, erkélyes lakás eladó.
Az ingatlan két külön szobával rendelkezik, a hálószoba a nagyszobából és külön a fürdőszobából is megközelíthető. A lakás burkolata a szobákban fa parketta, a többi helyiségben linóleum.
A lakás erkélye csendes, zöldövezeti környezetre néz.
Az ingatlan helyiségei: 2 szoba, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, wc, erkély.
Az ingatlan energetikai tanúsítványa: EE, azaz átlagosnál jobb.
Ennél magasabb energetikai minősítést, hatékonyabb energiafelhasználást lehetne elérni a nyílászárók cseréjével és a fűtési rendszer korszerűsítésével.
Az ingatlan mivel 1. emeleti lakás, ajánlani tudom időseknek, fiataloknak egyaránt, valamint jó befektetési lehetőségnek is.
A lakás üres, azonnal birtokba vehető.
Amennyiben a vársárláshoz szüksége van hitelre, jogosult Babaváróra vagy vissza nem térítendő állami támogatásra (CSOK), irodánkban - a CSASZI Ingatlan és Hitelirodában - bank semleges, független hitelszakértő 15 éves szakmai tapasztalattal és kiváló banki kapcsolatokkal díjmentesen segíti a legkedvezőbb pénzügyi konstrukció kiválasztását és a hitelkérelem teljes körű összeállítását. Ügyvédi kapcsolataink révén az adásvételi szerződést is tudjuk rugalmasan szervezni. Irodánkban mindent egyszerűen és egy helyen intézhet!

belső azonosító: -