Szabó Róbert
06-20-251-0667
szaborobert@ingatlan-magyarorszag.hu

7700 Mohács, Pécsi köz 1/B.

Baranya megye, Geresdlak,	351_sri	1136 nm	166 nm	**18.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Geresdlak község Mohács és Pécsvárad között gyönyörű természeti környezetben, igazi dombvidéki területen fekszik. Maga a település völgyben épült fel, Pécstől való távolsága 30 km.
A településen a legfontosabb közintézmények megtalálhatóak. Iskola, óvoda, bolt, posta, polgármesteri hivatal, orvosi rendelő, benzinkút, stb…
Az eladásra kínált ingatlan a központhoz közel helyezkedik el, csendes környezetben. Falazata tégla, részben felújított és hőszigetelt. A külső nyílászárók egy részét hőszigeteltre cserélték. A házban a földszinten előszoba, konyha-étkező, kamra, szoba, fürdő WC-vel, az emeleten folyosó, 3 szoba, fürdő, WC található. A fő épülethez kapcsolódik még egy külön bejáratú felújítandó 2 szobás lakrész is. A tető sík palával fedett, a fűtés két fajta (vegyes tüzelésű és gáz) kazánnal is megoldott. Szép parkosított udvar, fedett terasz, erkély, garázs, melléképületek tartoznak hozzá. A telek melletti konyhakert igény szerint megvásárolható az ingatlannal együtt. A berendezés megegyezés tárgyát képezheti.

belső azonosító: -