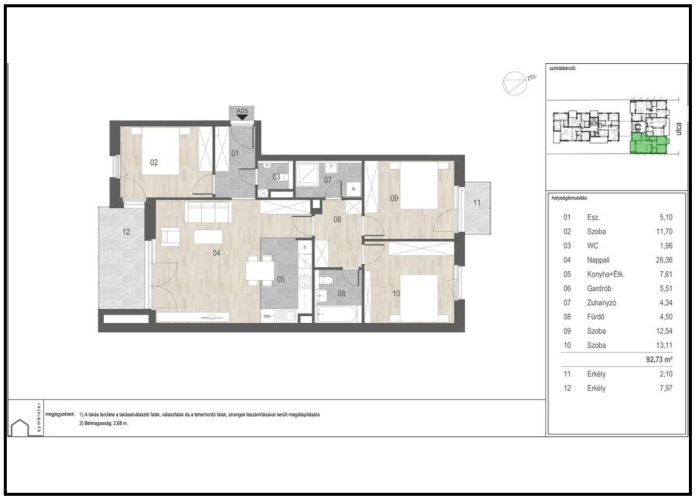
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Roszevák Zsuzsanna
06-30-855-6336
r.zsuzsa@lakascentrum.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld	35106_v	93 nm	**119.9/119M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	D.
Építés éve:	2023	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

VIDÁM, NAPFÉNYES, MODERN OTTHONOKAT KÍNÁLUNK ANGYALFÖLD - KERTVÁROSÁBAN!

Családosok figyelmébe!

Ajánljuk ezt a DÉLI és ÉSZAKI tájolású, 2 erkéllyel rendelkező, amerikai konyhás nappali + 3 kényelmes méretű hálószobás lakást. A hálószobák külön nyílóak, 2 fürdőszoba kerül kialakításra, egyik zuhanyzóval, másik káddal.

1 A05. lakás
belső terület: 93 nm
+ 2 ERKÉLY: a 8 nm-es a nappaliból és az egyik hálószobából nyíló, kert felé néző, a másik 2,1 nm-es, utcára néző.

HAMAROSAN KÖLTÖZHETŐ!

A 24 lakásos, liftes társasház 2 épületegyüttesből valósul meg:
- földszinti lakásokhoz kizárólagos használatú közvetlen kertkapcsolat
- emeleti lakások mindegyikéhez erkély, illetve a legfelsőbb szinten tetőterasz tartozik
- napkollektorral támogatott egyedileg mérhető házközponti fűtés + napelem rendszer
- 15 cm vastag homlokzati hőszigetelő rendszer
- 3 rétegű üvegezéssel ellátott 6 kamrás homlokzati műanyag nyílászárók (6 kamrás K=0,7 w/m2)
- hőszigetelő alumínium redőnyök minden nyílászárón
- garázs, tároló vásárolható
- zöldtető

belső azonosító: -