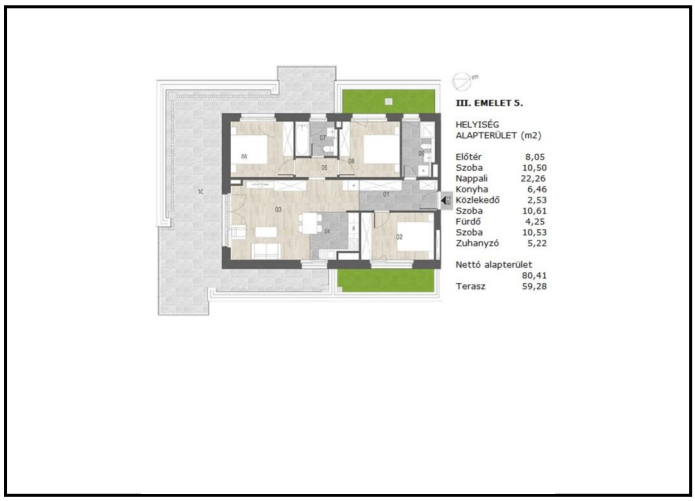
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Roszevák Zsuzsanna
06-30-855-6336
r.zsuzsa@lakascentrum.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld	35115_v	80 nm	**129.9/129.9M Ft**



JELLEG **Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DKNY.
Építés éve:	2023	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

VIDÁM, NAPFÉNYES, MODERN OTTHONOKAT KÍNÁLUNK ANGYALFÖLD - KERTVÁROSÁBAN!

Családosok figyelmébe! NAGYTERASZOS, DÉLI FEKVÉSŰ, NAPFÉNYES LAKÁS!

Ajánljuk ezt a KÖRBENAPOZOTT, 59 NM-ES TERASSZAL rendelkező, amerikai konyhás nappali + 3 hálószobás lakást. A hálószobák külön nyílóak, 2 fürdőszoba kerül kialakításra, egyik zuhanyzóval, másik káddal.
3. em. 5. lakás

Az épülő társasház kettő épületegyüttesből valósul meg, egyik épület pince, földszint + 4 szintes, a másik épület pince, földszint + 3 szintes lesz, melyekben összesen 24 lakás, 1 iroda, 25 teremgarázs beálló és 19 tároló kerül kialakításra. A társasház mindkét épületében a pinceszinten található parkolóktól a legfelső emeletig működő személyfelvonó kerül beépítésre. A földszinti lakásokhoz kizárólagos használatú közvetlen kertkapcsolat fog tartozni, az emeleteken elhelyezkedő lakások mindegyikéhez erkély, illetve a legfelsőbb szinten tetőterasz tartozik.

A társasházban 37 m2-től 100 m2-ig kínálunk eladásra kertvárosi hangulatú, élhető, modern, lakásokat, az egyszobás lakástól a 4 szobás családi otthonig minden igényt kiszolgálva.

A Projekt kezdése: 2022. I. negyedév
A Projekt várható műszaki befejezése: 2023. IV. negyedév
Használatbavételi engedély várhatóan: 2024. I. negyedév

A környezettudatosság jegyében a fűtési rendszer napkollektorral támogatott fűtési rendszer, mely lehetővé teszi, hogy napsütéses időben a használati melegvíz 75%-a pusztán napenergiából kerüljön biztosításra. Ezen kívül az épületek tetején

belső azonosító: -