Kovács Andrea
06-70-251-4934
andrea2@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, XX. kerület, Erzsébetfalva	3513_mlux	68 nm	**39,9M Ft**





JELLEG: **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	kb. 1935	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.3 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	13000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szép állapotú nagypolgári tégla lakás eladó!

Pesterzsébet központi részéhez közel helyezkedik el ez az ingatlan.

Az épületben összes hat lakás van, igen kultúrált a lakóközösség és a környezet.
A kert közös használatban van.
A lakáshoz tartozik egy garázs is.

Az épület tetőszerkezete a 80-as években felújításon esett àt. A ház masszív, téglaépitésű és az egész épület alatt húzódó pince teljesen száraz.

A lakásban kb.10 évvel ezelőtti felújítás során a víz és villanyvezetékek cserélve lettek. A faparketta megkapta a mostani nagyon szép állapotát, illetve a most is szép járólap burkolatot is.

A konyha a közlekedő kissé félreeső részén kapott helyet. Itt található a mosó és mosogatógép is.

A lakásban a nagypolgári stílus jegyek megmaradtak:
-3,30 as belmagasság,
-szép állapotú fából készült nagy méretű ablakok vannak
-nagy méretű dupla beltéri ajtó

A lakásban két nagy méretű szoba és egy kisebb szoba van. A fürdőszoba kádas.
A két gardróbszekrény az ár részét képezi.

belső azonosító: 9365