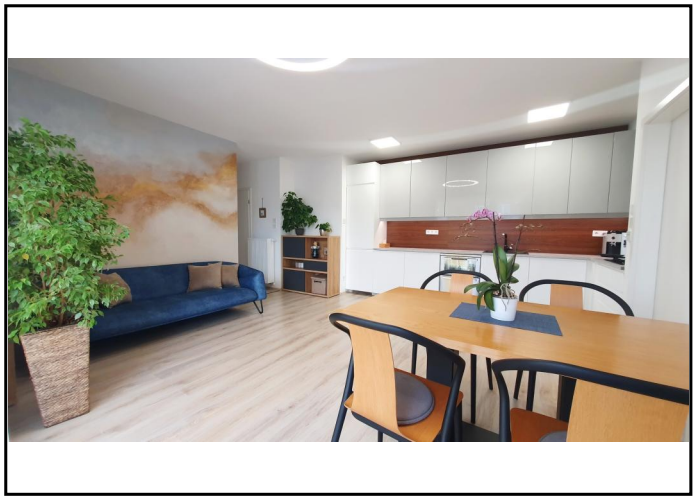
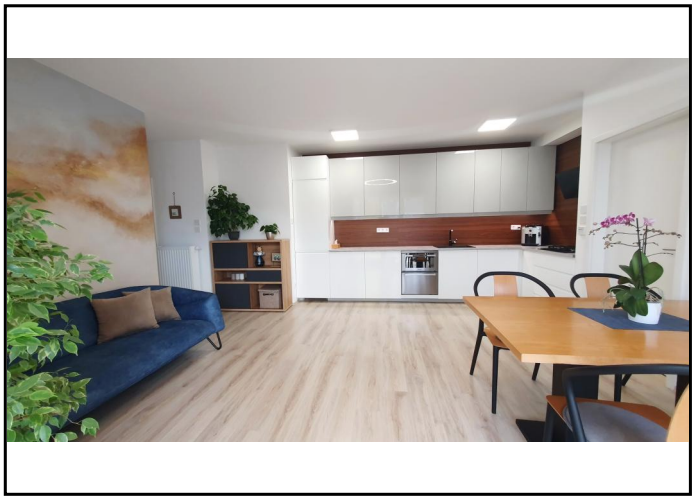
Békési Katalin
06-70-231-0937
kata@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, IX. kerület, Középső-Ferencváros	3514_mlux	76 nm	**119.9M Ft**





JELLEG: **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	8.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	25000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

2019-ben épült, teljesen újszerű házban, a IX. kerület közkedvelt rehabilitációs részén, közel a Lurdy házhoz. A lakás 76 nm-es, 4 szobás, duplakomfortos, melyhez tartozik 12,71 nm erkély is. Déli tájolásának, illetve annak, hogy a 8. emeleten található rendkívül világos, a belső udvarnak köszönhetően pedig meglepően csendes.

Az ingatlan központi eleme a nagy, amerikai konyhás nappali, melynek 3D glettelt fala igazán egyedi hangulatot varázsol. Innen nyílik egy hálószoba, melyhez saját tusolóval ellátott fürdőszoba is tartozik. A lakás másik felén kapott helyet 2 hálószoba, a fürdőkádas fürdőszoba, egy külön illemhely, valamint a háztartási helyiség is, ahol mosógép, szárítógép és szintén beépített, praktikus szekrény is megtalálható. Az egész lakás előtt végigfut az erkély, amely 3 szobából ajtóval könnyedén megközelíthető. A kert közös használatú, egész évben nagyon hangulatos, valamint egy kerti tó is igazán különlegessé teszi a kilátást. A lakás extra kényelméről okosotthon gondoskodik.

Fenntartási költsége rendkívül kedvező, köszönhetően a mindenhol alkalmazott ledes, energiatakarékos világításnak. A lakás havi áramszükséglete 180-210 kWh. Fűteni nagyon keveset kell, teljes fűtés nélkül is könnyedén tartja a kellemes hőérzetet. A nappaliban hűtő fűtő wifis klíma is található.

A jól átgondolt tér kihasználásoknak és a praktikus beépített szekrényeknek köszönhetően mindennek meglesz a helye. Már az építés során több minden egyedi igényeknek megfelelően került kialakításra.
A lakáshoz a vételáron felül vásárolható a mélygarázsban található gépkocsi beállóhely és külön tároló.

A házban természetesen (dupla) lift is található. Az épület tervezésénél központi szerepet kapott a közösségi élet, így kialakításra került egy csak az itt lakók által használható, jól felszerelt konditerem, gyerek játszószoba pelenkázó szobával, valamint egy közösségi tér is, melyek fenntartását a közös költség fedezi. A ház biztonságáról 24 órás portaszolgálat és kamera rendszer gondoskodik. A lakópark lakói részére kialakított privát játszótér külön proxyval nyitható.

belső azonosító: 9366