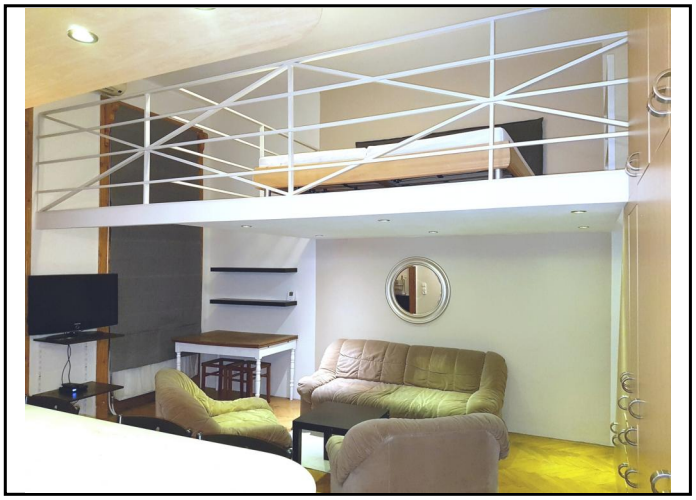
Békési Katalin
06-70-231-0937
kata@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, IX. kerület, Rehabilitációs terület	3515_mlux	43 nm	**51.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	kb. 1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.63 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	12870 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

- Megújult Ferencváros
- Könnyen kiadható
- Egyetemekhez közel
- 4-6 villamos, körút közelében
- Világos, napos, csendes
- Belső nyitott udvarra néző
- Klíma

ELADÓ a 9. kerület rehabilitált részén, a Mester utcában, közel a körúthoz, szép homlokzatú, liftes házban, 3. emeleten ez a 43 nm-es + 7 nm galériás, 1 + fél szobás, felújított, világos, nyitott udvarra néző kis rezsijű lakás. A szobák külön bejáratúak, az egész lakás körbejárható, praktikus elosztású. Nyílászárók jó állapotú, fa ablakok. Konyhája amerikai jellegű.
A fűtése egyedi gázkazán. A közös költség minimális 12870 Ft havonta. Vízóra van.

A közlekedés kiváló! 4-6-os villamos, 2-es és az 51-es villamos és a 3-as metró a közelben. A Boráros térről különböző buszcsaládok, HÉV.

Mind bevásárlás (SPAR, TESCO, ALDI, LURDY HÁZ, CORVIN PLAZA), mind szórakozás és kikapcsolódás szempontjából ideális.
Közelben található a Praktiker és OBI barkácsáruház, a Lurdy és Corvin Plaza bevásárlóközpont, valamint a Lágymányosi-híd pesti hídfőjénél a Nemzeti Színház és a Művészetek Palotája is néhány perc alatt elérhető. A Kopaszi gát pihenő övezeti és vizisportokat is támogató helyszíne ugyancsak a közelben található. A Dunától pár száz méterre helyezkedik el.

belső azonosító: 9367