8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Zala megye, Nagykanizsa, Keleti városrész, Városkapu körút	3516_csaszi	67 nm	**27/27M Ft**





JELLEG **panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Építés éve:	1983	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	31600 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagykanizsán a Keleti városrészben a Városkapu körúton, 4. emeleti, panorámás, K-i tájolású, 67 m2-es, 2+1 félszobás, egyedi mérővel felszerelt házközponti fűtéses, összkomfortos, felújított, átalakított lakás teljes berendezéssel eladó.
Az ingatlant 2017-ben teljes körűen felújították.
A korszerűsítés során külső nyílászárókat szúnyoghálóval és redőnnyel felszerelt műanyagra cserélték, a belső nyílászárókat praktikusan tolóajtósra alakították át.
Villany és vízvezetékeket, burkolatokat cseréltek.
A fürdőszoba is teljes generálon esett át.
Falak bontásával a lakást amerikai konyha + 2 hálószobás, tágas ingatlanná alakították.
Megújult a konyhabútor és a beépített szekrények révén rengeteg tárolási lehetőségre ad lehetőséget.
K-i tájolásnak köszönhetően a reggeli napsugarak beragyogják a lakást, a délutáni meleg ellen pedig a nappaliban elhelyezett klíma ad enyhülést.
A társasház rendezett, panelprogram keretein belül a házat szigetelték.
Közös költsége: 31.600 Ft, mely a fűtés költségét is tartalmazza.
Az ingatlan helyiségei: amerikai konyha, 2 hálószoba, fürdőszoba, Wc, közlekedő.
Elhelyezkedése jó, csendes lakókörnyezetben található, könnyen megközelíthetőek a bevásárlóközpontok.
Jó szívvel ajánlom fiatal pároknak, kisgyermekes családnak, mert remek elrendezése és igényes berendezése miatt ebbe az otthonos lakásba csak költözni kell.
Amennyiben a vársárláshoz szüksége van hitelre, jogosult Babaváróra vagy vissza nem térítendő állami támogatásra (CSOK), irodánkban - a CSASZI Ingatlan és Hitelirodában - bank semleges, független hitelszakértő 15 éves szakmai tapasztalattal és kiváló banki kapcsolatokkal díjmentesen segíti a legkedvezőbb pénzügyi konstrukció kiválasztását és a hitelkérelem teljes körű összeállítását. Ügyvédi kapcsolataink révén az adásvételi szerződést is tudjuk rugalmasan szervezni. Irodánkban mindent egyszerűen és egy helyen intézhet!

belső azonosító: -