VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Konrád Mónika
06-20-849-3820
konrad.monika@miosz.hu

Veszprém megye, Vászoly, , András út | 35247_v | 3216 nm | 80M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	824597	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	965 nm (30%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:	4.00 m	Részletes rendezési terv:	Igen
KÖZMŰVEK	Víz:	Utcában	Gáz:	Nincs
	Villany:	Utcában	Csatorna:	Utcában
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Hegyvidéki	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Tihanytól 13km-re elhelyezkedő VÁSZOLY községben KÖZMŰVES ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ!

A telek 3216 nm nagyságú (32-34 m széles), 30%-os maximális beépíthetőségű, közműves, belterületi telek. A falu szélén helyezkedik el, aszfaltúton megközelíthető, turisztikai szempontból is kitűnő adottságokkal bír. Kiváló lehetőség lehet lakóház, akár szálláshely kialakítására, vagy telekalakítást követően akár 2 főépület (családi ház) építésére is.

Villany, víz, csatorna az utcában.
A rendezési terv oldalhatárra történő beépítési módot ír elő, maximális építménymagasság 5 m. Az előkert az övezetben általában 7 m. A telkek területének legalább 50 %-át zöldfelületként kell kialakítani.

Az idilli környezet egyre több új lakót vonz ide, az infrastruktúra is ennek kedvez. A közvetlen közelben több manufaktúra, őstermelő, természeti kincs, túraútvonal, borút és borászat is megtalálható, ahogy bolt, vendéglátó egység és buszmegálló is pár perc sétára.

Balatonfüred és Tihany autóval 15-20 perc alatt érhető el. A Balatonhoz gyönyörű erdei út vezet, elragadó természeti környezetben és napsütötte szőlőültetvények között. A legközelebbi balatoni strand Balatonudvariban 5-10 perc.

belső azonosító: -