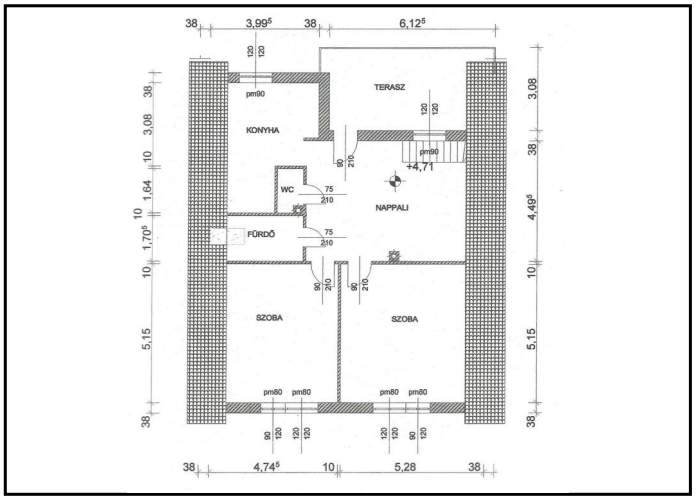
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Palotai Viktória
06-30-265-9474
palotai.viktoria@lakascentrum.hu

Pest megye, Dunakeszi, Gyártelep	35249_v	90 nm	**59.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	elektromos panel	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DKNY.
Építés éve:	kb. 2000	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

NAGY-TERASZOS LAKÁS DUNAKESZI KÖZPONTJÁHOZ KÖZEL

MOST KERÜLNEK FELSZERELÉSRE ENERGIATAKARÉKOS ELEKTROMOS PANELEK

Megvételre kínálok Budapesttől mindössze fél órára egy bruttó 117 nm-es, nettó 90 nm-es, nappali+ 2 hálószobás, jó állapotú, nagy teraszos tetőtéri lakást.

Társasház és a műszaki paraméterek:
Kétlakásos társasház, mely egy 643 nm-s összközműves telken helyezkedik el. Az épület alsó szintje az 1970-es években épült, a tetőterét 2000-ben építették be, ekkor új tetőszerkezetet kapott, majd 10 évvel ezelőtt a teljes házon műszaki felújítást végeztek és 2 lakásra választották el.
Ekkor történt meg az elektromos hálózat cseréje, - víz- és gázvezeték cseréje, - kombi cirkó kazán elhelyezése, - nyílászárók cseréje, - burkolatok cseréje.

A lakás:
2000-ben épült, tágas, világos, kifejezetten jó állapotú, tisztasági festést igényel.
Elosztása: nappali, nappaliból nyíló nagy terasz (18 nm), konyha, 2 nagy hálószoba, fürdőszoba, külön WC . A pontos méretek az alaprajzon találhatók.

Környék és közlekedés:
Dunakeszi folyamatosan fejlődő település.
Az ingatlan a település központjához közel, közvetlenül a vasút mellett (Dunakeszi- Gyártelep vasúti megállója 5 perc távolságra gyalog) családi házas lakóövezetben helyezkedik el. Budapest belvárosa (Nyugati pályaudvar) fél órán belül

belső azonosító: -