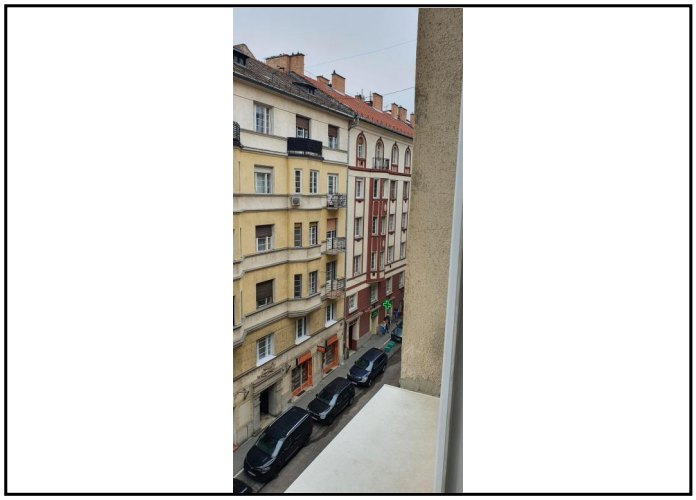
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Gortvai Klaudia
06-30-952-1401,
gortvai.klaudia@lakascentrum.hu

Budapest, XII. kerület, Krisztinaváros, Márvány u.	35251_v	96 nm	**85M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
	Építés éve:	kb. 1959	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Közös költség:	45 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest XII.ker. Márvány u.i 96 m2-es 4 szobás felújítandó III.emeleti társasházi öröklakás, liftes házban eladó.

A lakás felújítását a tulajdonos elkezdte, ez vonatkozik a külső nyílászárókra, mely új 3 rétegű üvegezésű és redőnyösek ,az utca felé a nagy és magas ablakok miatt motoros alu redőnyökre lett kicserélve. Ezzel egyidejűleg a gépészeti résznek a felújítását is elkezdték, mivel a fürdőszobát , és a konyhát is át akarták alakítani. Ez tartalmazza az előírásoknak megfelelő új kondenzációs kazán beépítését-ezt csak be kell kötni-a kémény bélelése is megtörtént. A villanyhálózat megfelelő, mivel régebben fogászati rendelőnek használták. A további munkálatok az új tulajdonosra vár. A lakás belmagassága 3,5 m így akár galériázható is.
A lakás tehermentes, közös költség 33. ezer Ft/hó mely a szokásos költségeken kívül tartalmazza a víz és csatorna használatát is. A ház lakói döntöttek, hogy létrehoznak egy felújítási alapot 40 Ft / m2 / hó-természetesen infláció követő-A közös képviselő tájékoztatása alapján, folyamatosan pályáznak épület felújításra a lift cseréjére, melyet a közeljövőben meg szeretnék ejteni.

A lakóház jellemzője: 5 szintes(földszint és 4 emelet), 43 lakásos társasház+5 üzlethelyiséggel. Két utcáról lehet bemenni a házba; a főbejárata a Márvány u-ban van, míg a hátsó bejárat a Királyhágó utcából. A háztartási hulladékot innen szállítja el a szolgáltató.
Befektetőknek, irodának, rendelőnek ,lakásnak kiválóan alkalmas.

belső azonosító: -