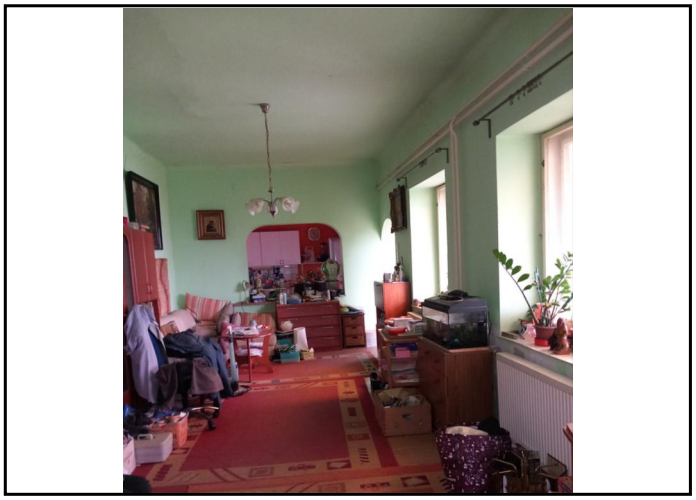
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Örley Tamás
06-20-499-3302
orleytamas@lakascentrum.hu

Pest megye, Budaörs, Kertváros	35297_v	981 nm	90 nm	**69.9M Ft**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.9 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	GG	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Építés éve:	1962	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Családok, befektetők figyelem!

Budaörs csendes, de a központhoz közeli, kertvárosi részén eladó egy földszint+ tetőtér kialakítású ikerház fél, amely 90 m2 lakóterülettel rendelkezik, egy 981 m2-es telken! Az eladó házrész az utcafronthoz képest hátul helyezkedik el, mely tökéletes intimitást biztosíthat az ott élők számára.

Az ingatlanban található egy tágas nappali-étkező, 2 hálószoba, konyha, fürdő, WC, kamra, kazánház. Valamint a kertben egy tároló és egy közösen használt garázs helyezkedik el.

A nagy teleknek köszönhetően az ingatlan bővíthető.
Az osztatlan közös tulajdonú, eredetileg 981 m2 nagyságú telek ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással rendelkezik. Az említett házrészhez jelenleg kb.400 m2 terület tartozik.
A használati megosztásban szereplő közös és a másik tulajdonoshoz tartozó területek egy részét meg lehet vásárolni (4M forintért), amely így akár 645 nm-es egybefüggő saját területet eredményezne.

Családoknak, illetve befektetőknek egyaránt figyelmébe ajánlom!

Tömegközlekedés séta távolságra.
Budapest busszal 15 perc, autóval 10 perc alatt elérhető.
Központi elhelyezkedésének köszönhetően üzletek, bevásárlóközpontok, éttermek, iskola, óvoda a közelben található.
A házhoz tartozik egy közös garázs is, de az utcán is van lehetőség parkolásra.

belső azonosító: Vár-Köz Kft.