VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Lovas Ágnes
06-70-433-7547
lovas.agnes@lakascentrum.hu

Budapest, XII. kerület, Orbánhegy	35306_v	88 nm	**129.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Magasföldszint
Energetikai besorolás:	CC	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	kb. 1931	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	3.1 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	20000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Klasszikus budai környék egyik legszebb, csendes utcájának lakója lehet, amennyiben megvásárolja ezt a 88 nm-es, kb. az 1931-as években épült, Bauhause stilusú házban lévő lakást.
Igazi múltidéző hangulat járja át a teret, amely azonnal érzékelhető, amint belép az ingatlanba.
Kényelmes léptékű előszoba, konyha, fürdőszoba után a halból nyílik két szoba, a háló és a nappali.
A nappaliból egy csodás,futórózsákkal övezett félkör alakú teraszon élvezheti akár a reggelijét, akár a délutáni kávéját, kilátással a saját kertrészére.
Az ingatlan álma egy olyan új tulajdonos, aki értékeli a Bauhaus stílust, az eredeti ajtókat, ablakokat, és a lakás kisebb diszeit, valamint a csillárokat körülölelő páratlan gipsz stukkókat.
A fűtésrendszer, a vezetékek és az ablakok teljes felújításon estek át pár éve
Minden további információért várom megkeresését!

belső azonosító: -