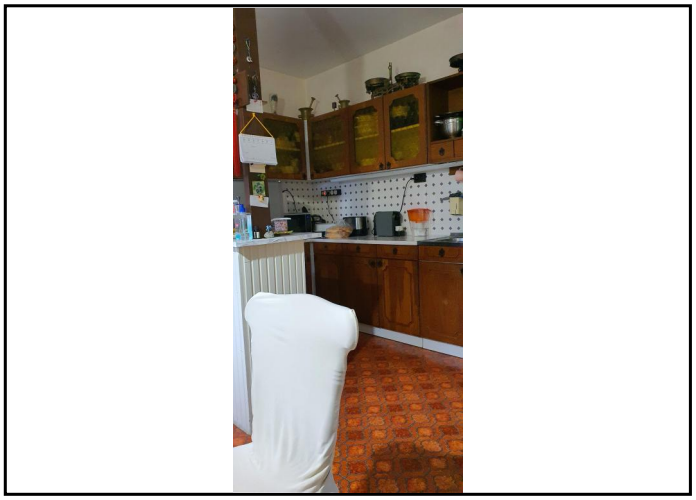
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Gortvai Klaudia
06-30-952-1401,
gortvai.klaudia@lakascentrum.hu

Pest megye, Budakeszi, Szilvamag,	35340_v	680 nm	150 nm	**127.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	1984	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budakeszi központi részén örökpanorámás 1984-ben épült szinteltolásos családi ház eladó.

A ház téglából épült, jelenleg a földszinten ,kis műhely, kamra, kazánház került kialakításra és a garázs: innen közvetlenül is feljuthatunk az első szintre.
Ezen a szinten a bejárat ,Wc-mosdó, konyha-étkező található. Az étkező teraszos és kert kapcsolatos DNy-i fekvésű.
A következő szinten a nagy nappali, fürdőszoba, gardrobe és egy szoba , míg további szinten dolgozószoba és vendégszoba került kialakításra. A tetőtér előkészítve beépítésre.
Jelenleg a lakótér 116 nm, a garázs, tároló, mosókonyha kb 35 nm-es.
A házat kor besüti a nap, a kilátás pedig pazar: a városra, a templomra, a hegyekre és mégis a központi részen a Fő utcától kb 300 m-re.
Az ingatlan folyamatosan karbantartott, de igény szerinti felújításra szükség lehet.
A szobák parkettások és laminált burkolatúak, a többi helyiség hidegburkolatú. Fűtést a gázkazán biztosítja a meleg vizet villany bojler.

A 680m2-es telek sík, gyönyörű örökzöldek és virágok teszik még kellemesebbé a kert hangulatát.

Az ingatlan csak előzetes egyeztetés alapján tekinthető meg. Az adatok tájékoztató jellegűek .

Etikus ingatlanos és MIOSZ tag is vagyok lehet,-hogy még nem is hallott erről - Foglalkozom Budakeszi, Budapest, Telki, Budajenő, Páty, Zsámbék, Budaörs ,Herceghalom, Tök, Perbál, Szomor, Gyermely, Mány , Bicske ingatlanokkal.
Ha keres vagy kínál ingatlant, kérem vegye fel velem a kapcsolatot a fenti elérhetőségeken.

belső azonosító: -