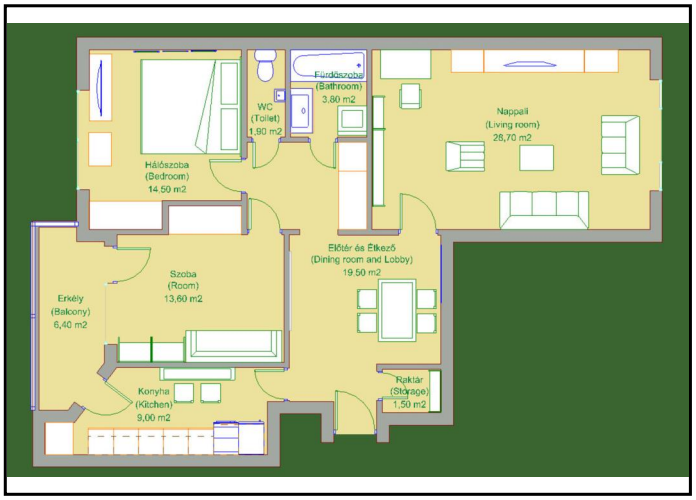
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Vass Tamás
06-70-770-6776
vass.tamas@lakascentrum.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld	35358_v	95 nm	**76.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	1991	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	11000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, TÁGAS ÉS SZÉP ANGYALFÖLDI LAKÁS !

EGY IGAZÁN OTTHONOS HANGULATÚ ÉS GAZDASÁGOS FENNTARTÁSÚ CSALÁDI OTTHON!

Budapest legkedveltebb kerületében, XIII. kerület Róbert Károly körúttól 200 méterre, 1991-ben átadott, 5 emeletes, 16 lakásos, belső kertes, liftes társasház III. emeletén -akár bútorozottan is- eladó napfényes, K-NY fekvésű, 95 nm + 6 nm erkélyes, 3 szobás, belső kertre és utcára néző, felújított állapotú, egyénileg mérhető fűtésű társasházi lakás!

A környék mind ellátottság, mind közlekedés szempontjából remek adottságokkal rendelkezik; orvosi rendelő, gyógyszertár, iskola, óvoda, bölcsőde, állatkórház, fitnesz terem, bankok, bevásárlási lehetőségek (Lidl áruház, Spar szupermarket, XXX Lutz, Bijó áruház, Nemzeti Dohánybolt, stb.) kényelmes sétatávolságban elérhetők.

Az 1-es villamos valamint a 30,30A, stb.-as buszok megállója 3-4 perces séta távolságban elérhetők.

A lakás 2015-ben teljes körű esztétikai és műszaki átalakításon esett át! A színvonalas felújítás során az összes vezeték ki lett cserélve, igényes új konyhabútorzat, minőségi csempeburkolatok és szaniterek, tömörfa parketta stb. került beépítésre. Újonnan kialakított belső terei és ideális alaprajzi kialakítása maximális kényelmet biztosít akár egy 3-4 fős családnak is.

A lakás alaprajzi beosztása kiváló; a lépcsőházból egyből a tágas előszoba-étkező helységbe lépünk amelyhez a modern hangulatú ablakos/erkélyes konyha kapcsolódik illetve ugyanitt a helykihasználás céljából praktikus beépített szekrény is kialakításra került. Ebből a tágas többfunkciós helységből juthatunk el a külön bejáratú szobákba és a vizesblokkba. Szerencsés adottsága a lakásnak, hogy az utca felé néz a nappali, míg a csendes, zöld belső kertre néznek a hálószobák.

belső azonosító: -