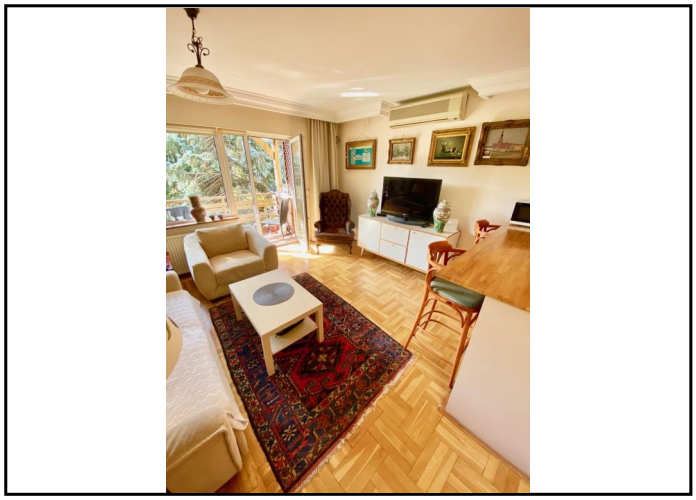
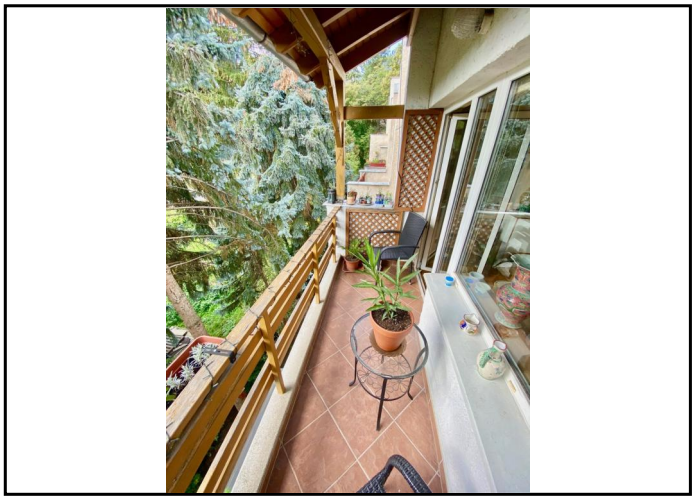
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Nyitrai Dorottya
06-70-389-3835
nyitrai.dorottya@lakascentrum.hu

Budapest, XII. kerület, Zugliget	35359_v	52 nm	**63.9/56M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DDNY.
Építés éve:	kb. 1971	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	270 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	24000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XII. JÁNOS-HEGYEN a LIBEGŐ FELETT AZONNAL KÖLTÖZHETÖ ÉKSZERDOBOZ !

Erdő melletti csodálatos környezetben, jó állapotú kis ékszerdoboz keresi új tulajdonosát.

A kerület közkedvelt kiemelt zöldövezetében, tájvédelmi körzet szomszédságában, az 1970-es években épült, hatalmas kerttel rendelkező telken 3 épületből álló, 6 lakásos társasház egyikében kínálok eladásra egy napfényben úszó, csendes, 52 nm-es, 2. emeleti, erkélyes, amerikai konyhás nappali +étkezős, 1 hálószobás öröklakást .
A 6 lakásos tégla építésű társasház rendezett, csendes, kedves, barátságos lakókkal.

A kertre néző ingatlan remek elosztású, az előszobába lépve jobbra az amerikai konyha étkezővel kapott helyet. Balra a zuhanyzós fürdőszoba Wc-vel. Szeparált hálószoba került kialakításra, aminek az ablaka szintén a kertre néz. K-i fekvésű, délelőtt csupa napfény.
A nappali és a konyha egy térben helyezkedik el, a nappaliból az erkélyre lépve a Libegő és budai hegyek csodás látványa tárul elénk.
Az ingatlan fűtését és a melegvíz ellátását kombi cirkó kazán biztosítja.

Parkolás a társasház fenti közös parkolójában megoldható, ill. az utcán.

A közelben iskolák, óvodák, gyógyszertár, orvosi rendelő, számos vásárlási lehetőség.
Buszok pár perc sétával elérhetőek: 22-es, 222-es busszal a Széll Kálmán térre 10 perc alatt eljuthatunk. Budagyöngye bevásárló központ is a közelben található.

További információk miatt keressen bizalommal, akár hétvégén is !

belső azonosító: -