8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Zala megye, Nagykanizsa, Keleti városrész, Rózsa utca	3536_csaszi	55 nm	**18.9/22M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	DD	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	1975	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	15870 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagykanizsán a keleti városrészben, a Rózsa utcában zöld övezeti környezetben eladó egy 1. emeleti, 55 m2-es, 2 szobás, egyedi gáz fűtéses, K-NY-i tájolású, erkélyes lakás.
Az ingatlan panelprogramos, karbantartott házban, mindkét oldalról zöldövezeti környezetben található.
Az ingatlan két külön szobával rendelkezik, a hálószoba a nagyszobából és külön a fürdőszobából is megközelíthető.
A lakás fa ablakait redőnnyel felszerelt műanyag nyílászáróra cserélték.
Az ingatlan helyiségei: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba + wc, közlekedő, erkély.

Az ingatlan lokációja kitűnő, közelben található óvoda, iskola, bölcsőde, bolt, gyógyszertár, orvosi rendelő.

Az ingatlanhoz megvásárolható külön helyrajzi számon nyilvántartott garázs 5,5 MFT vételárért.

Az 1. emeleti lakást, ajánlani tudom időseknek, fiataloknak egyaránt, valamint jó befektetési lehetőségnek is.

Az ingatlan energetikai besorolása DD, azaz korszerűt megközelítő.
A lakás alacsony rezsivel fenntartható, a közös költség: 15.870 Ft.
A lakás üres, azonnal birtokba vehető.

Amennyiben a vársárláshoz szüksége van hitelre, jogosult Babaváróra vagy vissza nem térítendő állami támogatásra (CSOK), irodánkban - a CSASZI Ingatlan és Hitelirodában - bank semleges, független hitelszakértő 15 éves szakmai tapasztalattal és kiváló banki kapcsolatokkal díjmentesen segíti a legkedvezőbb pénzügyi konstrukció kiválasztását és a hitelkérelem teljes körű összeállítását. Ügyvédi kapcsolataink révén az adásvételi szerződést is tudjuk rugalmasan szervezni. Irodánkban mindent egyszerűen és egy helyen intézhet!

belső azonosító: -