VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Roszevák Zsuzsanna
06-30-855-6336
r.zsuzsa@lakascentrum.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld	35378_v	40 nm	**59.9/59.9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	NY.
Építés éve:	2023	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

VIDÁM, NAPFÉNYES, MODERN OTTHONOKAT KÍNÁLUNK ANGYALFÖLD - KERTVÁROSÁBAN!

Ajánljuk ezt a NYUGATI tájolású, 8 nm-es ERKÉLLYEL rendelkező, amerikai konyhás nappali + hálószobás KERTRE néző lakást. A hálószoba külön nyílik, a fürdőszoba kádas.

2. em. B10. lakás
belső terület: 40 nm
+ ERKÉLY: jó fekvésű, 4,62 NM-es, a nappaliból nyíló, nyugati tájolású.

HAMAROSAN KÖLTÖZHETŐ!
A 24 lakásos, liftes társasház 2 épületegyüttesből valósul meg:
- földszinti lakásokhoz kizárólagos használatú közvetlen kertkapcsolat
- emeleti lakások mindegyikéhez erkély, illetve a legfelsőbb szinten tetőterasz tartozik
- napkollektorral támogatott egyedileg mérhető házközponti fűtés + napelem rendszer
- 15 cm vastag homlokzati hőszigetelő rendszer
- 3 rétegű üvegezéssel ellátott 6 kamrás homlokzati műanyag nyílászárók (6 kamrás K=0,7 w/m2)
- hőszigetelő alumínium redőnyök minden nyílászárón
- garázs, tároló vásárolható
- zöldtető

A Projekt várható műszaki befejezése: 2023. III. negyedév

belső azonosító: -