Iroda: 3300 Eger, Széchenyi u. 24. 1/2

Heves megye, Eger, Hatvanihóstya, Szvorényi utca	356_ipe	105 nm	**38,5/36.75M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Tetőtér
Energetikai besorolás:	EE	Tájolás:	ÉKDNY.
Építés éve:	2000	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eger Hatvani Hóstyán, 4 lakásos, szigetelt társasház belső két szintes lakása és a hozzá tartozó garázs eladó.
Az épület 2000-ben épült, falazata tégla, a tető cserépfedésű. Felső szinten látszó gerendákkal, igényes fa lépcsővel, beépített szekrényekkel épült. A nyílászárók Velux tetőtéri ablakok külső hővédő és belső árnyékoló rolóval, a belső ajtók részben üvegezett fa ajtók. A padlóburkolatok laminált parketta, parafa, szalagparketta, valamint járólap. A falak festettek, lambériásak. A fűtést kondenzációs kazán, a melegvizet hőtárolós gázbojler biztosítja.
A lakás tetőtéri, különleges elrendezésű. Lakóterülete 105/86 nm (tulajdoni lap szerint 68 nm) Az alsó szinten előtér, fürdőszoba, külön wc, hálószoba és egy második szoba (mely eredetileg konyha volt) található. A felső szinten amerikai konyhás nappali, dolgozósarok és a kazán helyiség kapott helyet. A lakáshoz saját használatú 100 négyzetméteres kert tartozik kiülővel, kerti sütővel.
Az épület alatt található a 24 nm-es garázs, mely a lakással együtt megvásárolandó.
Az ingatlan a Szépasszonyvölgy közelében, a belvárostól kényelmes séta távolságra található. Közelben boltok, gyógyszertár, óvoda is van.
További információkért, időpont egyeztetésért hívjon a hét bármely napján!

belső azonosító: -