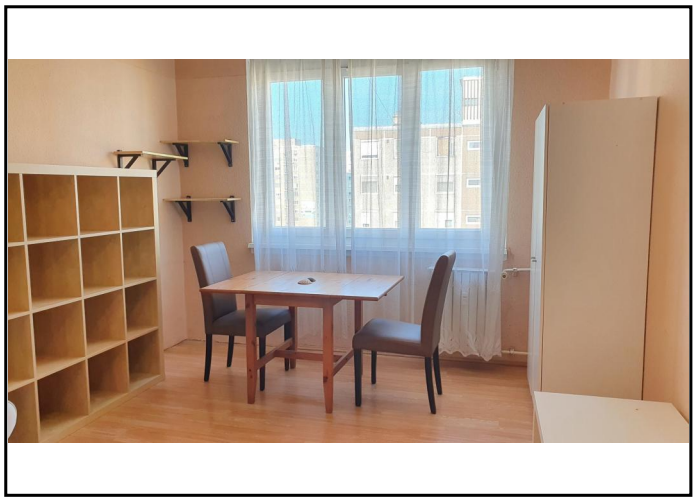
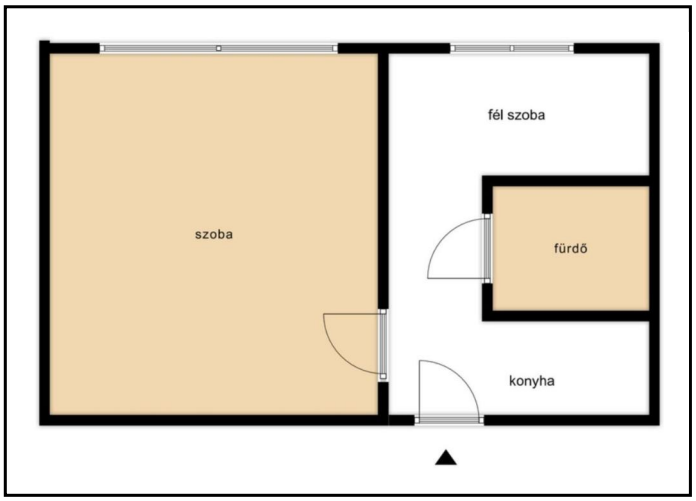
JÁDE INGATLANIRODA
Tel.: + 36 70 428 6768
1158 Budapest
Neptun u. 78. fszt.
www.jadeingatlan.hu
www.facebook.com/jadeingatlan

1158 Budapest, Neptun u. 78. fszt.

Dr. Gubányi Éva
06-30-316-3900
jadeingatlaniroda@gmail.com

Budapest, XV. kerület, Újpalota	358_jd	35 nm	**23.49/22.25M Ft**





JELLEG

panellakás

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	9.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉNY.
Belmagasság:	2.6 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	11040 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	átlagos

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Újpalotán, a Nyírpalota úton a Fő tér vonzásában egy rendezett, akadálymentes ház 9. emeleti egy plusz fél szobás közepes állapotú panel lakása.

A ház panelprogramban részt vett (mely a ház közösköltségét már nem terheli, teljesen előfinanszírozott), így rendkívül alacsony a rezsiköltség: a fűtés egyedi mérés alapján történik. Az ingatlan minden oldalról körbefűtött, világos, napfényes.

Az ingatlant 2014-ben felújították, amelynek keretében kicserélték a hideg és meleg burkolatokat, a vízhálózatot, radiátorokat, valamint a fürdőszoba és konyhabútorokat. A panelprogramnak köszönhetően műanyag, hő- és hangszigetelt ablakokkal lett felszerelve. A hálószoba és a konyha közlekedő folyosóra néző terei meg lettek nyitva, így egy átlagos panel lakáshoz képest a belső terek világosabbak és nagyobb érzést keltenek.

Az ingatlan ára tartalmazza az összes berendezést igény szerint. (Hálószoba bútorzat: ágy, IKEA PAX szekrény; nappali: IKEA-s kihúzható ülőgarnitúra, polcos szekrények, íróasztalok, székek, étkezőasztal, hokedlik; Konyhabútor: IKEA-s elemek, helyenként felújításra szorulnak; Gépek: mosógép, elektromos tűzhely+sütő.)

Az ingatlan környezete a mai kor nagyvárosi igényeinek teljes mértékben megfelel. Több nagy bevásárlóközpont, piac, boltok, iskola, óvoda, orvosi rendelő, posta pár percre megtalálható.
Az infrastruktúra kiemelkedő:
-több buszjárat 7E, 8E, 133E, a belváros kb 20 perc,
-M3 bevezető, MO autópálya-autóút közvetlen közelben.

Kiváló választás egyedülállóknak, pároknak, kisebb családnak vagy esetleg befektetésként bérbeadásra. A lakás tehermentes, rendezett tulajdonviszonyú, azonnal birtokba vehető és kisebb felújítások után költözhető.

belső azonosító: -