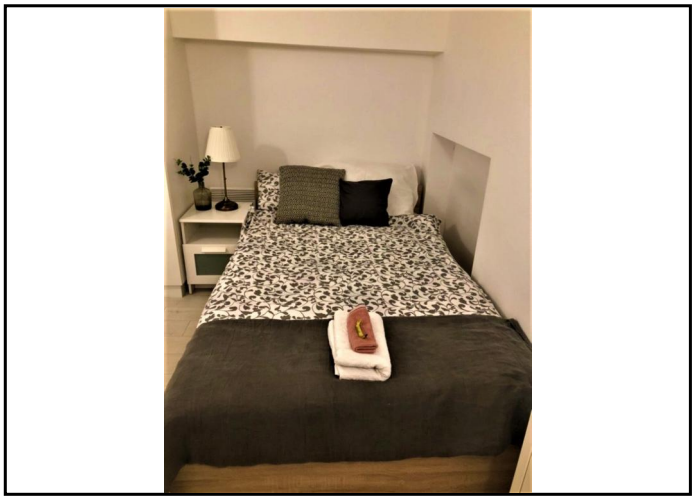
Bakonyi János
06-70-415-3587,06-70-403-0524
janos.bakonyi147iw@gmail.com

2143. Kistarcsa, Baross Gábor u. 27.

Budapest, XIX. kerület, Kispest	36_bji	30 nm	47 nm	**21,9M Ft**





JELLEG	**házrész**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1960	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÁRON ALUL SÜRGŐSEN ELADÓ a XIX. kerületben Tóth Árpád utca közelében 1 szoba étkezőfülkés 47 négyzetméteres, világos, belsőleg felújítandó családi házrész, cca. 30 m2. saját elkerített telekrésszel. Fürdőszoba és konyha gépészetileg is felújítva, gáz központi fűtéses. tágas lakótérrel rendelkező, 1960-as években épült, bővíthető sorházi , lakás kis kertkapcsolattal. Az ingatlan a társas-házi alapító okiratnak köszönhetően albetétesítve van, így külön helyrajzi számmal rendelkezik. A ház nagyon masszív, szigetelt betonfödémmel, emelet ráépítésére is alkalmas, kitűnő állapotú tetővel). Az épületen kőzetgyapot szigetelés van, amit műanyag lambéria fed. A fűtést egy zárt égésterű gázkazán biztosítja, de külön kazánházban a rendszerre csatlakozi A ház saját külön vízórás, belső udvarra néző új műanyag ablakokkal, jó elrendezéssel, külön nyári konyhával,. A fürdőszoba, konyha berendezés, valamint a burkolatok padló kerámia és parketta burkolatok cserére szorultak, festés-mázolás, belső terek teljes felújítottak . A környék csendes, jól megközelíthető. . Internet elérés szerződés saját névre köthető. Kialakítását tekintve egyaránt megfelelne egy, vagy 2 gyermekes család részére is, 1 verzióban a földszinti rész átalakítással módosítva két külön kis lakássá, alakítva. Jelenleg a ház kűlső hőszigetelése elkészült, esztétikailag és gépészeti szempontból a mai követelményeknek megfelelő,. Az utcát rendezett és csendes környezet jellemzi. Tömegközlekedés szempontjából kiváló elhelyezkedésű, hiszen a közelben van több busz megállója, továbbá villamos is rövid időn belül 1-2 perc alatt elérhető. Bármikor megtekinthető 2021.05.05.-től. kora délutáni időpontokban, akár a mai napon is. Tel: +36 70 415 3587

Helyszini megtekintés egyeztetett időpontban csak telefonon, vagy e-maiben: bjresidential147@gmail.com
Ár : 21.900.000,- Ft. ; EUR 65.000

belső azonosító: EH20210505