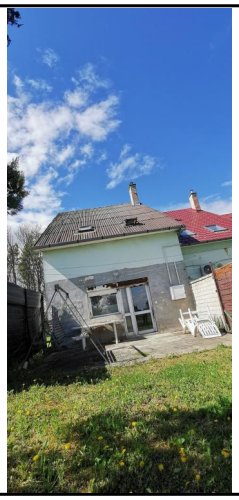
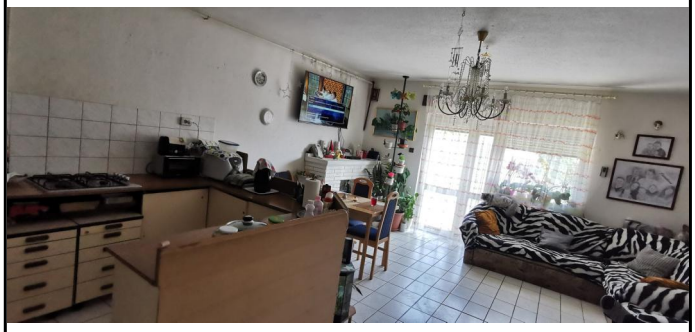
2600 Vác

Botos Moksony Erika
06-20-365-6258
bmerika.hfh@gmail.com

Pest megye, Galgamácsa,	36_hfh	196 nm	120 nm	**38M Ft**





JELLEG	**sorház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	2.6 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	K.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	1996	Ingatlan állapota belül:	átlagos
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Galgamácsán Budapesttől 35 km-re eladó egy panorámás, tetőteres 120 nm-es garázsos, szélső sorházi lakás a hozzátartozó 196 nm-es telekkel. Az ingatlan összközműves, kisebb felújítást igényel, a kb. a 40 nm-es padlás beépíthető további helyiségek kialakíthatok.
Műszaki adatok:
a tetőszerkezet fafödémes, bitumenes hullám palával ellátva
a padlástér üveggyapottal szigetelve
összközműves
a fűtésről és a meleg vízről gáz-cirkó gondoskodik, padlófűtéses rendszerrel kiépítve
a burkolatok az egész ingatlanban kerámia
a nyílászárok fából vannak, dupla üvegesek, redőnyösek
a garázson kívül még plusz parkolási lehetőség van az ingatlan előtt
az tetőteret csigalépcsőn lehet megközelíteni

Helyiség lista:
földszint: előszoba: (1,75 nm), közlekedő: (4,41 nm), fürdőszoba: (2,17 nm), amerikai-konyha-nappali: (37,57 nm), garázs: (16,48 nm)
tetőtér: félszoba: (9,57 nm), szoba: (12,13 nm), szoba erkéllyel: (24,6 nm), közlekedő: (7,5 nm)

Óvoda, iskola, boltok, orvosi rendelő, posta, busz megálló a közelben. Közvetlen buszjárat Budapestre, és Gödöllőre.

Falusi CSOK felvehető.

belső azonosító: -