Etikus Ingatlanos

2300 Ráckeve Vörösmarty utca 5

Schmid Ildikó
06-30-276-2480
ildiko@ingatlan-sziget.hu

Bács-Kiskun megye, Tass, , Duna sor	36_isz	136 nm	100 nm	**46.5M Ft**





JELLEG	**nyaraló**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	É.
	Fűtési mód:	elektromos panel	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	1996	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nyaralás és befektetés is lehet egyben!

Tasson ajánlok figyelmébe egy valóban ritka lehetőséget. Hogy miért is? Az ingatlan, amelyet bemutatok három szintből áll, mindhárom szinten külön lakótér került kialakításra. Összesen 100 m2 lakótérrel rendelkező ingatlant saját célra illetve befektetésre is használhatja.

Az ingatlan előtt egy egyedi kialakítású 20 m2-s SAJÁT tulajdonú Stég, kiülési lehetőséggel, csónak kikötővel. Akár egy nagyobb társaság is kényelmesen élvezheti.
Az ingatlanhoz egy 50 m2-s fedett terasz került kialakításra, melyben kerti sütögetési lehetőség és mosogatás is lehetséges.

Az épület eredetileg 96-ban épült téglából, majd 2018-ban lett felújítva. A felújítást követően állapotát tekintve újszerű és korszerű. Télen- nyáron használható, akár életvitelszerűen is. Fűtése jelenleg kandallóval, cserépkályhával és elektromos panellel megoldott. Az épület klimatizált, riasztóval felszerelt, minden igényt kielégítő felszereltséget tartalmaz.

Igény esetén az ingatlan teljes felszereltséggel és bútorzattal együtt is kérhető, mely külön alku tárgyát képezi.

Per-Tehermentes, vételár kiegyenlítését követően rövid időn belül birtokba vehető.
További kérdés esetén állok rendelkezésére.

belső azonosító: -