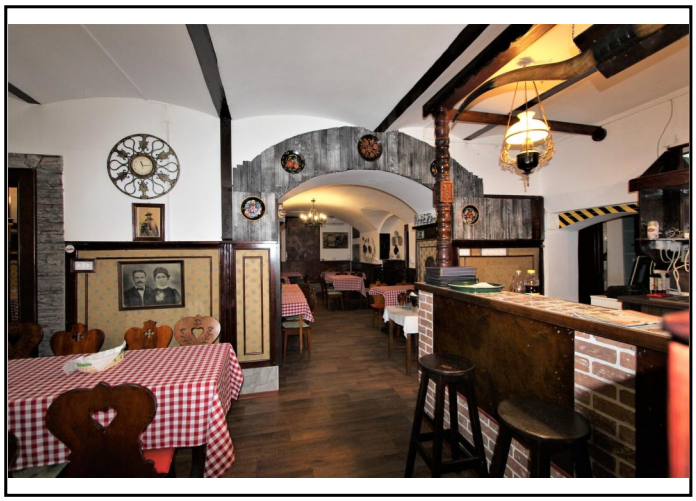
Joó Tímea
06-70-626-2141
timea.joo@ingatlan-tar.hu

1064 Budapest Izabella u. 75.

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül)	360_bm	1 nm	238 nm	**350E Ft/hó**





JELLEG	**melegkonyhás vendéglátóegység**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfort nélküli	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

1983-óta működő, ismert, jól bevezetett melegkonyhás étterem kiadó Keleti pályaudvar közelében. Igényesen kialakított, műszakilag felújított, klímával, elszívó berendezéssel, minden előírásnak megfelel, teljes berendezéssel, felszereléssel kiadó. Utcai ablakokkal rendelkező szuterén helyiség. Összes alapterület 238 nm, külön utcai két bejáratos- amelyből 50 nm-es 2 WC-vel rendelkező leválasztható üzlethelyiség sokféle üzleti tevékenységre alkalmas. Az 50 nm-es helyiség felújításra szorul, a bérlő igényei szerint kialakítható megegyezés szerint a tulajdonos felújítja, vagy a bérlő lelakhatja a felújítás költségét. A vendégtérben 70 fő helyezhető el. A 4 teremből álló vendégtér minimális ráfordítással egymástól elszeparálható.
Az étterem hotelek és hostelek közelében helyezkedik el, a közelben több munkahely, irodaház, egyetem található a menüs étkeztetéshez. A Keleti pályaudvar közelgő felújítása miatt a munkások étkeztetésével a forgalom fellendülése várható.
3 hó kaució szükséges a bérléshez.
Minimális bérleti idő 1 év.

belső azonosító: -