Etikus Ingatlanos

1126. Budapest. Orbánhegyi út 14.

Sándor Viktória
06-20-938-0490
sandor.viktoria@miosz.hu

| **Budapest, XXII. kerület, Nagytétény, Batthyány u.** | 360_eb | 55 nm | **31.2M Ft** |
|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **téglalakás** |

ALAPADATOK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 1 + 2 fél | Hová néz az ingatlan? | Parkra |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Lépcsőházból |
| Fűtési mód: | gázkonvektor | Hányadik emeleten van? | Magasföldszint |
| Energetikai besorolás: | nincs | Tájolás: | DNY. |
| Építés éve: | kb. 1982 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Belmagasság: | 2.7 m | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Közös költség: | 20000 Ft/hó | Ingatlan állapota belül: | Felújított |
| Lift: | Nincs | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Madárfüttyös ébredés egy felújított ékszerdobozban. Bartók Béla úti lakótelep jó állagú 4 emeletes házának magasföldszintjén található ez a csendes kis 1+2 szobás fészek, amit a tulajdonos saját magának újított fel nagyon igényes módon 2018ban. Aki ezt az 55 nm-es kedves ingatlant választja lakásául, szinte vadiúj és gépesített konyhában főzhet, több kifejezetten idetervezett beépített szekrénybe pakkolhat. A szaniterek és járólapok is jó ízlést tükröznek. A lakásban egy kis spejz valamint egy tároló is segíti a pakkolást. Az összes szoba külön nyílik, igy aki befektetési célokra keres megoldást a legkedvezőbb elrendezést választhatja (ez esetben az egyéb berendezési tárgyakról is lehet tárgyalni). Az erkély és az összes szoba zöld parkra néz. Ide szinte csak költözni kell! Irányár 31.2Mft. mely tartalmazza a beépítéseket és gépesítést is.

belső azonosító: -