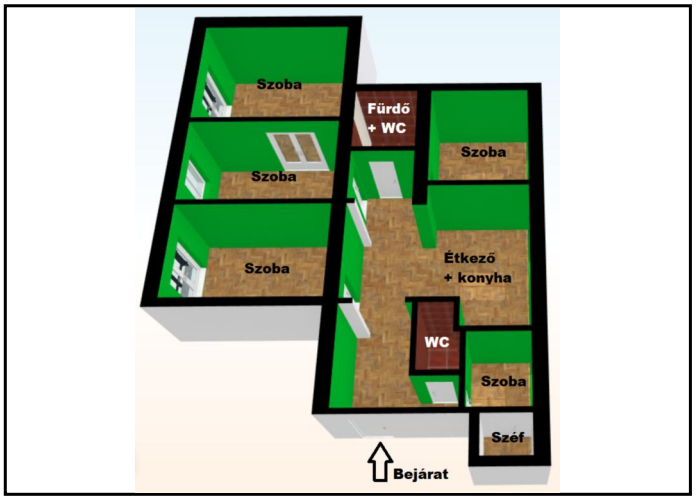
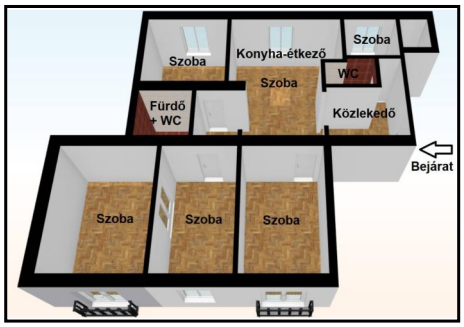
Timár Renáta
06-30-405-2820
panoramaperfekt@invitel.hu

2600 Vác, Csányi krt 19/a

Budapest, V. kerület, Lipótváros, Honvéd tér	361_pp	116 nm	**119.9M Ft**











JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	1.
Belmagasság:	0 m	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	30392 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE	Budapest V. ker. Lipótváros, Parlament közelében, a Honvéd téren 116 m2, 1. emeleti, 4,5 szobás lakás eladó. A ház exkluzív helyen, a zöld fákkal teli Honvéd téren található. Homlokzata kívül-belül szép állapotban van, és a lépcsőháza is igényes és tiszta. Tágas, csendes és hangulatos belső udvara domborművel, szoborral, fákkal, bokrokkal díszített. A lakás ablakai utcai és udvari nézetűek egyaránt, de mindkét oldalon fákkal teli park a látkép. 2014-ben teljes körűen felújították, korszerűsítették. 2016-ban alakítottak ki egy plusz WC-t is, és számos egyedi bútor lett beépítve, mely a lakás hasznos és szerves részét képezi. Lakásként és irodaként egyaránt kiváló lehetőség. Kialakítását tekintve 4 egész szobát, egy fél szobát (biztonsági ajtóval védett széffel), egy étkező-konyhát, egy fürdőszobát és egy külön WC-t találunk. Minden szoba külön nyílik egy leválasztott szoba kivételével. Fűtése házközponti, illetve klímaberendezés is biztosítja az optimális hőmérsékletet. Multi Alarm rendszer ki van építve a lakásban és tartozik hozzá egy 5 m2 pince is. Közös költsége 30.400.-Ft. Belvárosi hangulat, kiváló közlekedés és infrastruktúra jellemzi a környéket, amely a Parlament

belső azonosító: -