Viktória Ingatlan
1074 Hársfa u.37.
Tel: 06 1 4091379 @ 06-30-9212667 @ 06 30 3300701
e-mail: info@berbeado.hu www.viktoriaingatlan.hu

1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, XVI. kerület, Sashalom, Hunyadvár u.	362_bli	113 nm	**235E Ft/hó + ÁFA**





JELLEG	**iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1997	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XVI. Hunyadvár utcában, Erzsébet ligetnél
Irodaház jellegű épületben, különböző méretű irodák, kiadók.
Kiváló levegőjű, ősfás környezetben, Ó-Mátyásföldön, a Külkereskedelmi Főiskola közelében.

Jelenleg kiadó:
II. emelt 113nm: 5 szoba (3 külön nyíló) + titkárság + teakonyha.
Vizes blokk a II. emeleten: női mosdó 2 WC-vel + férfi mosdó: 2 pisszoár, WC
Bérleti díj : 235 000 Ft + Áfa + rezsi
Üzemeltetési (fűtés-hűtés) díj II. emelet: kb. 2,5 EUR/nm/hó+ÁFA

Teljesen újjáépített, felújított: műanyag nyílászárók, új szőnyegpadló/kerámia, álmennyezet, új vizes blokkok, szaniterek.
Ahol szükséges, tehát a II. emeleten mindhárom irodaegység légkondicionált.

Megközelíthetősége az M0 autóút, a 3-as főút valamint a gödöllői HÉV-vonal közelsége miatt kiemelkedően kedvező mind a belváros, mind pedig a pesti oldali agglomeráció felől.
2 emeletes, szintenként nettó kb. 220 nm, vadonatúj cseréptetős, padlással ellátott téglaház 450 nöl telken.

Szolgáltatás: központi fűtés a házban és a II. emeleten, légkondicionálás a II. emeleten, önálló villanyórák valamennyi bérleményben
Parkolási lehetőség: telek körül (saroktelek), kb. 12-15 személygépkocsi.
További információ – O63O 33OO 1O1 & O6 3O 75l 242O
Az adatok tájékoztató jellegűek, ajánlat tételnek nem minősül.

belső azonosító: XVI. Hunyad 112